

OMSCHRIJVING

2 1 80 m² 178 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 21 NOVEMBER VAN 10U TOT 13u (ENKEL OP AFSPRAAK!)

OORDEGEM – Gezellig en centraal gelegen appartement

Dit uiterst gezellige en knusse appartement bevindt zich op een centrale ligging, met een vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van diverse invalswegen, de E40, scholen, winkels en openbaar vervoer.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en omvat een aparte inkomhal, een lichtrijke leefruimte, een aangename keuken met kookeiland, een praktische berging, een badkamer uitgerust met douche, toilet en lavabo, twee ruime slaapkamers en een zonnig terras. Bovendien beschikt het appartement over een extra bergruimte op de kelderverdieping.

Dankzij het gebruik van duurzame materialen en de verzorgde afwerking is dit appartement volledig instapklaar.
Een bijkomende troef is de ligging in een kleinschalige residentie.

Kortom, bent u op zoek naar een gezellig en instapklaar appartement te Oordegem, voorzien van twee slaapkamers, een ruim terras en een centrale ligging? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak!

Voor meer info of een bezoek: 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7889006
Grondoppervlakte	178 m²
Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Gevelbreedte	10.2 m
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	10 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1966
Kadastraal inkomen (€)	568
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41052C0201/00M000
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	298 kW/m²
EPC code	20261102-0003989375-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












