

OMSCHRIJVING

5 1 276 m² 38970 m²

ASSE – Instapklare woning met stallen op ca. 1,8 ha en mogelijkheid tot aankoop van bijkomende grond

In het landelijke Asse bevindt zich deze instapklare eigendom die wonen en ruimte op een unieke manier combineert. Deze zonevreemde woning is gelegen op een perceel van ongeveer 1,8 hectare en biedt bovendien de mogelijkheid om nog eens 2,1 hectare aangrenzende grond bij aan te kopen. Hierdoor is dit een uitgelezen kans voor paardenliefhebbers of dierenhouders die op zoek zijn naar een eigendom met tal van mogelijkheden.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een inkomhal, een gezellige leefkeuken, een lichtrijke woonkamer en een apart gastentoilet. De eerste verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers, een praktische berging en een badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee extra slaapkamers die perfect kunnen dienen als kinder-, hobby- of bureauruimte.

Aansluitend aan de woning bevinden zich een garage en een polyvalente ruimte die flexibel kan worden ingericht volgens uw eigen noden. Het ruime bijgebouw is uitgerust met tien stallen, zadelkamer en een wasplaats, waardoor deze eigendom zich uitstekend leent voor het houden van paarden of een andere (para)-agrarische activiteit.

Dankzij de combinatie van een instapklare woning, een uitgebreide infrastructuur en een royaal perceel vormt deze eigendom een zeldzame opportuniteit voor wie comfortabel wil wonen in een groene omgeving met alle ruimte.

Wenst u meer informatie over deze eigendom of wilt u graag een bezoek inplannen? Aarzel dan niet om ons te contacteren via 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7888929
Grondoppervlakte	38970 m²
Bewoonbare oppervlakte	276 m²
Gevelbreedte	10.5 m
Garages	2
Parkings	10
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1939
Kadastraal inkomen (€)	1569
Kadaster sectie	K en A
Kadaster nummer	0637EP0000 - 0637DP000 - 0637CP0000 - 0632Z2P0000 - 0632X2P0000 - 0112C2P0000 - 0112D2P0000 - 0112B2P0000 - 0112G2P0000 - 0112H2P0000 - 0233GP0000 - 0233HP0000 - 0112M2P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	158 kW/m²
EPC code	20260826-0003922005-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ














