

OMSCHRIJVING

2 1 113 m² 644 m²

BURST – Dit schitterende, appartement op de gelijkvloerse verdieping van Residentie SPOOR 4 zoekt een nieuwe eigenaar.
Dit appartement is gelegen op een zeer goede locatie, vlakbij het station van Burst, met zijn uitstekende verbinding naar Brussel en Gent. In de nabijheid van winkels en invalswegen richting Aalst en Zottegem en vlakbij het op -en afrittencomplex Erpe Mere van de E40.

Het appartement zelf is 113m², en omvat inkomhal met apart toilet, toegang tot de ruime woonkamer, open keuken (volledig ingericht), grote berging, rechtstreeks vanuit het appartement is er toegang naar de garage en 2 grote slaapkamers. Er is een mooi, groot terras en kleine graszone

Er is ook een mogelijkheid tot aankoop van een ruime parkeerplaats en moto- fietsenstalling (niet in de prijs inbegrepen.) - prijs €30.000.

Ben je op zoek naar een recent appartement op een uitstekende locatie met alle moderne comfort? Maak dan een afspraak via 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7888094
Grondoppervlakte	644 m²
Bewoonbare oppervlakte	113 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	25 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	66 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2019
Kadastraal inkomen (€)	1097
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41009B0345/00H002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	84 kW/m²
EPC code	41082-G-2016_199/EP16934/A001/D01/SD002

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












