

OMSCHRIJVING

3 1 200 m² 432 m²

EERSTE BEZOEKDAG - Zondag 29/11 - 10U (op afspraak via 053/60.65.60)

WANZELE (Lede) - Deze, zeer degelijke, te renoveren woning met een oppervlakte van +/- 200m², zonder achterliggende stalling, op een perceel van 430m², bevindt zich in het landelijke Wanzele (deelgemeente van Lede). In de nabije omgeving bevinden zich belangrijke invalswegen, station, openbaar vervoer, scholen, winkels,...
Na een grondige renovatie kan u hier genieten in alle rust.

De woning is als volgt ingedeeld - op de gelijkvloerse verdieping hebben we de inkomhal met toegang tot de zeer ruime leefruimte, van daaruit kan u naar de keuken en badkamer en de achterliggende gebouwen (voormalige bakkerij) en garages.
Op de eerste verdieping is er naast de nachthal ook plaats voor 3 ruime slaapkamers en badkamer. Er is een grote zolder, dewelke je zou kunnen integreren in de woning door het plaatsen van een vaste trap.
Het is een zeer degelijke en stabiele woning met betonnen gewelven tussen de verdiepingen en met een stevige achterbouw, waarmee u alle richtingen uit kan:
- extra garages
- werkplaats of atelier
- afbreken voor extra tuin
- ...

Beschikt u over de geschikte " verbouwskills" en ziet u dergelijk mooi project zitten?
Maak dan een afspraak en dan bekijken we samen deze mooie opportuniteit.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7887995
Grondoppervlakte	432 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	12 m
Garages	2
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	300 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	24 m²
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1970
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41075A0288/00E000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	648 kW/m²
EPC code	20261029-0003987907-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

B

FOTOGALERIJ












