

# OMSCHRIJVING

2 1 62 m²

GERESERVEERD!! GENT - Dit instapklaar appartement werd in 2022 volledig gerenoveerd en is gelegen op een uitstekende locatie. Deze woonentiteit is gelegen op de achtste verdieping (lift aanwezig). Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer vindt u op wandel- en fietsafstand. Daarnaast geniet deze woning een goede bereikbaarheid door de nabijheid van diverse invalswegen en de autostrade. Het historisch stadscentrum van Gent is amper 1,5 km ver.

Naar indeling toe beschikt dit appartement over een inkomhal, een aangename, lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde keuken en een gezellig terras over de volledige breedte van het appartement vanwaar u zicht heeft op de drie torens van Gent. Via de nachthal heeft u toegang tot een badkamer met douche, 2 slaapkamers en een apart toilet.

Inclusief in de prijs is er ondergronds een kelderberging.

Troeven: parketvloer, PVC ramen, EPC label B, elektriciteit conform, nieuwe badkamer, nieuwe keuken,...

Zoekt u een perfect instapklaar appartement met twee kamers en terras op een vlot bereikbare locatie vlakbij het centrum van Gent? Info of bezoek 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7884144 |
| Bewoonbare oppervlakte | 62 m² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Terras | Ja |
| Verwarming (type) | collectief |
| Verwarming | gas cv |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Bouwjaar | 1971 |
| Renovatiejaar | 2022 |
| Kadastraal inkomen (€) | 728 |
| Kadaster sectie | F |
| Kadaster nummer | 210/H3 |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| EPC | 103 kW/m² |
| EPC code | 20220214-0002545465-RES-1 |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

# FOTOGALERIJ












