

OMSCHRIJVING

3 1 145 m² 256 m²

HILLEGEM - Op een gunstige en centrale ligging in Hillegem, deelgemeente van Herzele, bevindt zich deze ruime halfopen bebouwing met tal van mogelijkheden. Dankzij de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid, gecombineerd met het comfort van een aangename woonomgeving.

Deze degelijke woning, gebouwd in 1965, onderscheidt zich door haar solide constructie, ruime indeling en interessante mogelijkheden om het geheel verder naar eigen smaak te moderniseren.

Via de inkomhal bereiken we de gezellige woonkamer van circa 28 m², die aansluit op de ruime eetplaats van ongeveer 18 m². Beide ruimtes bieden voldoende plaats voor een comfortabele leef- en eetomgeving. Verder beschikt het gelijkvloers over een ingerichte keuken, een veranda van circa 17 m², een praktische wasplaats met douchecabine en aparte toilet en een inpandige garage. De veranda vormt een aangename verbinding met de achterliggende tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, drie slaapkamers, waaronder een bijzonder ruime hoofdslaapkamer, en de badkamer is uitgerust met een ligbad. De zolderverdieping van circa 57 m² biedt bovendien heel wat bijkomende bergruimte en interessante mogelijkheden voor een toekomstige inrichting, mits de nodige aanpassingen.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De aangename, onderhoudsvriendelijke tuin met terras vormt een fijne plek om in alle rust te ontspannen. De inpandige garage en oprit zorgen bovendien voor voldoende parkeergelegenheid.

Technisch: centrale verwarming op aardgas met Vaillant-installatie, PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing, rolluiken, dakisolatie en een vernieuwde dakbedekking (2024). De elektrische installatie is niet conform. De woning heeft een degelijke basis, maar vraagt verdere energetische en esthetische modernisering.

Kortom: een solide en ruime gezinswoning met drie slaapkamers, garage, tuin en extra uitbreidingsmogelijkheden, gelegen op een gunstige locatie in Hillegem. Een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning die volledig naar eigen smaak kan worden ingericht! Interesse? Neem contact op via 053606560.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7883939
Grondoppervlakte	256 m²
Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	9 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Verwarming (merk)	Vaillant
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	1992
Kadastraal inkomen (€)	691
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41028B0330/00W000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	274 kW/m²
EPC code	20261027-0003985793-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












