

OMSCHRIJVING

5 1 220.67 m² 2445 m²

OKEGEM - Op zoek naar een gezinswoning met een groot perceel, comfort en privacy? Deze vrijstaande villa in Okegem combineert een stevige betonnen constructie met een aangename woonomgeving en een perceel van bijna 2.500 m².
Dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen, scholen en openbaar vervoer zijn dagelijkse verplaatsingen vlot te organiseren.

De woning werd doorheen de jaren op verschillende punten gerenoveerd en verbeterd. Met onder meer nieuwe HR ramen, 32 zonnepanelen, airconditioning, gascassette, ... beschikt deze eigendom over hedendaagse voorzieningen en een energiezuining wooncomfort dankzij het EPC label B.

Het gelijkvloers omvat een ruime inkomhal met afzonderlijk toilet. Er is een aparte ruimte die kan dienst doen als bureau, extra slaapkamer, zelfstandig bijberoep,...
De zeer ruime woonkamer met inbouwcassette biedt volop plaats voor een gezellige zithoek en aparte eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken met ontbijthoek en een mooi zicht op de tuin.
Een grote inpandige garage biedt ruimte voor twee wagens. De woning beschikt tevens over een zeer ruime kelder, ideaal voor stockage en extra bergruimte.
De bovenverdieping omvat naast de nachthal, een apart toilet, een ruime badkamer en vier slaapkamers.
Ook de zolder biedt heel wat mogelijkheden: momenteel te gebruiken als extra opbergruimte.

De prachtig aangelegde tuin vormt een echte blikvanger van deze eigendom. De grote, volwassen bomen geven het geheel een groen en karaktervol uitzicht en zorgen voor een aangename, natuurlijke omgeving met veel privacy.
Het ruime terras nodigt uit tot gezellig tafelen, terwijl de vijver en de verschillende sfeervolle plekjes in de tuin zorgen voor een bijzonder aangename buitenbeleving. Dankzij de grasrobot wordt ook het onderhoud van het gazon een stuk eenvoudiger.
Een heerlijke groene omgeving waar rust, ruimte en privacy centraal staan.

Deze villa onderscheidt zich in haar perfect onderhouden staat, een eigendom waar zorg en kwaliteit duidelijk tot uiting komen!

Laat u verrassen en kom deze woning zelf ontdekken!
info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7881008
Grondoppervlakte	2445 m²
Bewoonbare oppervlakte	220.67 m²
Straatbreedte	18 m
Garages	1
Parkings	5
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	west
Bouwjaar	1981
Kadastraal inkomen (€)	1321
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	610/00H003
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	196 kW/m²
EPC code	20261005-0003968640-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ














