

OMSCHRIJVING

5 2 197 m² 716 m²

WICHELEN - Deze ruime en instapklare vrijstaande woning is gelegen op de grens tussen Lede en Wichelen en combineert comfortabel wonen met een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de centrale ligging bevinden tal van voorzieningen, waaronder scholen, supermarkten, winkels, banken en andere handelszaken, zich op korte afstand. Ook op vlak van mobiliteit geniet u hier van een uitstekende verbinding dankzij de nabijheid van belangrijke invalswegen, het openbaar vervoer en het station.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet en plaats voor een vestiaire, een lichtrijke leefruimte, een keuken met eetplaats, een wasplaats, een tweede apart toilet, een badkamer, een slaapkamer en een inpandige garage. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot maar liefst vier volwaardige slaapkamers, een afzonderlijke sanitaire ruimte en een dressing. Hierdoor beschikt de woning over bijzonder veel ruimte en mogelijkheden, zowel voor een groter gezin als voor wie nood heeft aan een bureau, hobbyruimte of extra bergruimte.

De grote, zuidwest georiënteerde tuin is ideaal voor spelende kinderen en huisdieren. De oprit zorgt daarnaast voor parkeergelegenheid voor meerdere wagens.

Kortom, bent u op zoek naar een vrijstaande woning met 5 slaapkamers op een mooi perceel van 716 m² op een vlot bereikbare ligging? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak. Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7880612
Grondoppervlakte	716 m²
Bewoonbare oppervlakte	197 m²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	16 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Bouwjaar	2000
Kadastraal inkomen (€)	1122
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	1833F
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	263 kW/m²
EPC code	20261026-0003984140-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

D

FOTOGALERIJ












