

OMSCHRIJVING

473 m²

BERLARE – Mooie bouwgrond voor halfopen bebouwing op een centrale locatie.

Dit mooi gelegen perceel bouwgrond bevindt zich langs een centrale verbindingsweg in Berlare, op korte afstand van scholen, openbaar vervoer, winkels en belangrijke invalswegen. Bovendien ligt het perceel nabij het Provinciaal Domein Nieuwdonk, wat zorgt voor een aangename en groene omgeving.

Het perceel heeft een totale oppervlakte van 4a 73ca en beschikt over een mooie straatbreedte van circa 11 meter. De bouwmogelijkheden voorzien in een halfopen bebouwing met een maximale bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 6,50 meter.

Voor deze eigendom is een plat dak verplicht en dient het gabarit van het aanpalende perceel te worden gevolgd. Verder wordt voorzien in een bouwvrije strook van minimaal 3 meter, een gevelbreedte van circa 8,4 meter en een onverharde tuinzone van 20 meter. Een garage/carport kan worden gerealiseerd in de achtertuinzone
met een oppervlakte van maximaal 30m². In de tuinzone kan voor het overige één vrijstaand gebouw(tuinberging) worden ingeplant op minimaal 1m van de perceelsgrenzen en op minimaal 20m achter de voorbouwlijn. Plaatsing op de perceelsgrenzen is toegestaan bij akkoord van de buur.

Bent u op zoek naar een betaalbaar perceel bouwgrond voor de realisatie van een halfopen bebouwing, gelegen in een aangename omgeving met een vlotte bereikbaarheid? Dan is dit perceel zeker het bekijken waard.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen via 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7879345
Grondoppervlakte	473 m²
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	540P
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

P-score

A

FOTOGALERIJ





