

OMSCHRIJVING

4 1 188 m² 21192 m²

DIEPENBEEK - Ruime woning met loods, winkelruimte en ruim 2 hectare grond

Deze ruime eigendom is gelegen in Diepenbeek, in een rustige straat met een goede bereikbaarheid en op korte afstand van het centrum, waar u terechtkan voor diverse winkels en voorzieningen. De eigendom biedt een bijzondere combinatie van wonen en werken, en is bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een woning met opslagmogelijkheden.

Het woonhuis is opgebouwd uit een kelder, gelijkvloers, eerste verdieping en zolder. Op het gelijkvloers bevinden zich een veranda, keuken, leefruimte, eetplaats en badkamer. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, een extra leefruimte en een tweede keuken. Dankzij deze indeling kan de woning eveneens perfect mogelijkheden bieden voor kangoeroewonen, een inwonende ouder of een afzonderlijke leefruimte voor een familielid.

Aansluitend aan de woning bevindt zich een ruime loods waarin momenteel een fruit- en groentewinkel is ingericht. De winkelruimte maakt deel uit van de loods die daarnaast ook beschikt over aanzienlijke opslagmogelijkheden en diverse koelcellen. Hierdoor is de eigendom ook bijzonder interessant voor een zelfstandige of ondernemer die wonen en werken wil combineren. Uiteraard kan de loods, afhankelijk van de behoeften van de nieuwe eigenaar, ook voor andere doeleinden worden benut.

Een van de grootste troeven van deze eigendom is de totale grondoppervlakte van maar liefst 2ha11a92ca. Naast het perceel waarop de woning en de bedrijfsgebouwen gelegen zijn, omvat de eigendom een achterliggend perceel met fruitbomen, een naastliggend grasland en aan de overzijde van de straat nog een afzonderlijk perceel van ongeveer 1ha30. Deze ruime oppervlakte biedt tal van mogelijkheden en is bijzonder geschikt voor het houden van paarden of andere dieren.

Een veelzijdige eigendom met een uitzonderlijke combinatie van woonruimte, bedrijfs- en opslagmogelijkheden en ruim 2 hectare grond, gelegen op een rustige locatie in Diepenbeek en toch vlot bereikbaar. Ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, ruimte zoekt voor dieren of op zoek is naar een eigendom met meerdere gebruiksmogelijkheden.

Wenst u graag een bezoek of meer info? Contacteer ons op 053/60 65 66!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7879340
Grondoppervlakte	21192 m²
Bewoonbare oppervlakte	188 m²
Gevelbreedte	24 m
Straatbreedte	93 m
Garages	1
Parkings	10
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1946
Kadastraal inkomen (€)	1545
Kadaster sectie	G
Kadaster nummer	0744HP0000 - 0745DP0000 - 0748KP0000 - 0739VP0000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	253 kW/m²
EPC code	20261004-0003968590-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












