

OMSCHRIJVING

2 1 70 m² 390 m²

EERSTE BEZOEKDAG VRIJDAG 20/11 VANAF 15U30 (enkel op afspraak!)

AALST - Dit centraal gelegen appartement bevindt zich nabij de stadskern.
Op een boogscheut van winkels, scholen, openbaar vervoer en het Stadspark.
Invalswegen en de E40 zijn zeer vlot te bereiken.

Naar indeling toe beschikt het over een woonkamer met open keuken, een gastentoilet, twee slaapkamers, een berging en een badkamer met douche.
Aan de achterzijde is een terras.

De staanplaats aan de straatkant en berging op het gelijkvloers dienen bij aangekocht te worden voor 20.000€.

Naar comfort toe beschikt het pand over centrale verwarming op gas, dubbele beglazing, conforme elektrische installaties, gunstig EPC B.

Extra troeven: kleinschalige residentie, beperkte syndicale kosten, centrale ligging, asbestveilig.

Deze woonst kan ook perfect dienen als opbrengsteigendom, het appartement is al 8 jaar verhuurd aan dezelfde huurder.

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met 2 slaapkamers of een interessante opbrengsteigendom? Aarzel niet en boek dan snel uw bezoek: 053/60.65.60
De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7878887
Grondoppervlakte	390 m²
Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Oppervlakte terras	3 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1996
Kadastraal inkomen (€)	644
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41002B0353/00V005
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	132 kW/m²
EPC code	20260921-0003952854-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












