

OMSCHRIJVING

3 1 145 m² 361 m²

GERESERVEERD!!
BERLARE - Rustig gelegen, instapklare woning met tuin

Op wandelafstand van het Provinciaal Domein Nieuwdonk kan u deze instapklare woning vinden.
Deze geniet van een zeer vlotte bereikbaarheid dankzij de nabijheid van alle belangrijke invalswegen, winkels en openbaar vervoer.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, een gastentoilet, een woonkamer, een zithoek (eventueel derde slaapkamer), een keuken en de badkamer met douche.
Op de eerste verdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers en een dressing.
Vanuit de keuken heeft u toegang tot een afgesloten tuin waar het heerlijk vertoeven is.
De garage kan multifunctioneel ingezet worden voor het stallen van een wagen/fietsen of als opbergruimte.

Naar comfort toe beschikt het pand over dubbele beglazing, centrale verwarming op gas, isolatie van muren en vloeren.
Extra troeven: gunstig EPC B en asbestveilig!

Deze woning is ideaal voor starters, jonge gezinnen of als investering.

Kortom: een perfecte instapklare woning voor wie zorgeloos wil wonen of op zoek is naar een interessante investering op een rustige doch centrale locatie. Interesse?
Neem gerust contact op via 053 60 65 60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7876644
Grondoppervlakte	361 m²
Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	73 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1850
Kadastraal inkomen (€)	203
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0509/00G000
Beschikbaarheid	30-11-2026
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	163 kW/m²
EPC code	20261005-0003968681-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

G-score

B

P-score

C

FOTOGALERIJ












