

OMSCHRIJVING

6 2 180 m² 140 m²

KIJKDAG: 10/10/26 VAN 14U TOT 16U (OP AFSPRAAK)

AALST - Op zoek naar ruimte, comfort én mogelijkheden? Deze volledig gerenoveerde bel-etagewoning biedt het allemaal!

Gelegen aan de stadsrand van Aalst, vlak bij scholen, openbaar vervoer, het station, de Ring en de E40, geniet deze woning van een bijzonder strategische ligging.

De woning verrast door haar indrukwekkende ruimte en veelzijdige indeling. Op het gelijkvloers bevinden zich de inkomhal, garage, wasruimte en een ruime slaapkamer.

De eerste verdieping vormt het gezellige leefgedeelte met een ruime living van maar liefst 36 m², een volledig geïnstalleerde keuken en aangename veranda. Vanuit de veranda is er toegang tot het ruime terras en de volledig aangelegde stadstuin, waar u dankzij de volledige privacy heerlijk kunt genieten van rust en groen.

Op de tweede verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De derde verdieping beschikt over een grote masterbedroom, een extra slaapkamer en een tweede badkamer.

Met 6 slaapkamers, 2 badkamers, garage, terras en een private stadstuin biedt deze woning uitzonderlijk veel mogelijkheden.

Ideaal voor grote of nieuw samengestelde gezinnen, maar ook bijzonder geschikt voor zelfstandigen of vrije beroepers die wonen en werken willen combineren.

Een ruime, kwalitatief gerenoveerde woning met een uitstekende bereikbaarheid en een verrassend aantal mogelijkheden. Zeker een bezoek waard!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7871175
Grondoppervlakte	140 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Gevelbreedte	6.3 m
Straatbreedte	6.3 m
Garages	1
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	46 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	18 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	902
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41302C0582/00S006
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	145 kW/m²
EPC code	20260716-0003918458-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

 D

P-score

 D

FOTOGALERIJ












