

OMSCHRIJVING

3 1 405.35 m² 7353 m²

GERESERVEERD!!

SINT-LIEVENS-HOUTEM - Landbouwbedrijf op een unieke locatie nabij het centrum van Sint-Lievens-Houtem

Landbouwbedrijf op een ruim perceel van ca. 73 are, uitstekend gelegen nabij het centrum van Sint-Lievens-Houtem, met bijkomende mogelijkheden tot aankoop van omliggende landbouwgrond.

Dit eigendom biedt een interessante combinatie van ruimte, ligging en toekomstpotentieel. Vandaag wordt het geheel gebruikt in het kader van de landbouw, maar dankzij de ligging nabij het centrum en de aanwezige bebouwing biedt het dossier ook mogelijkheden voor wie op zoek is naar een eigendom met toekomstvisie en ontwikkelingspotentieel.

Het perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 73 are en beschikt over verschillende bijgebouwen die momenteel een landbouwfunctie hebben. Voor de toekomst kan, mits het doorlopen van de nodige stedenbouwkundige procedures en goedkeuringen, worden onderzocht of een functiewijziging mogelijk is. Hierbij kan onder meer gedacht worden aan ontharding en gedeeltelijke afbraak van de bestaande bijgebouwen, waardoor ruimte ontstaat voor een meer aangepaste invulling van het terrein.

Een bijkomende troef is de mogelijkheid om extra landbouwgrond aan te kopen, wat het geheel bijzonder interessant maakt voor landbouwers of kandidaat-kopers die op zoek zijn naar een ruim eigendom met uitbreidingsmogelijkheden.

Bij verdere vragen, aarzel niet om ons te contacteren: 053/60.65.66

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7870190
Grondoppervlakte	7353 m²
Bewoonbare oppervlakte	405.35 m²
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1967
Kadastraal inkomen (€)	635
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0353CP0000 - 0379DP0000 - 0378BP0000 - 0380P0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	847 kW/m²
EPC code	Certificaat-20260928-0003964166-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woonuitbreidingsgebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ












