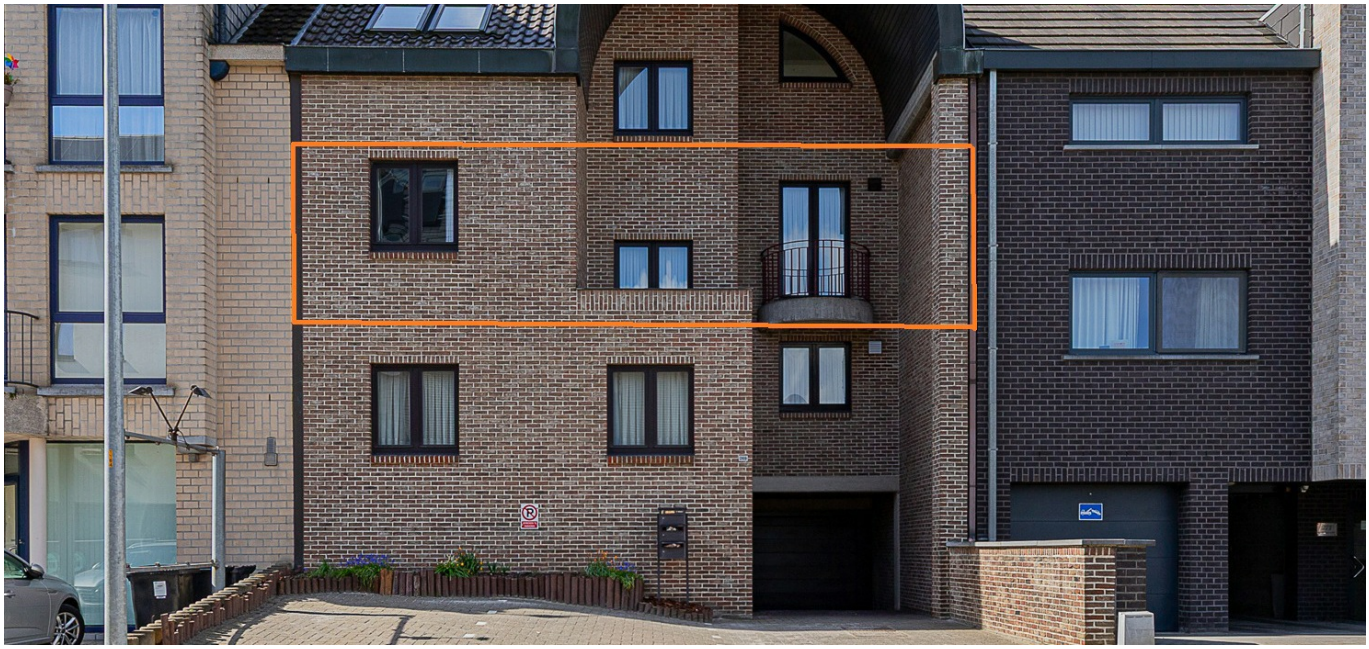


OMSCHRIJVING

2 1 85 m²

HERZELE- Ruim appartement met terras en garage.

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => www.immoderas.be

Dit nstapklaar appartement is gelegen in een kleinschalige residentie, centraal in Herzele. Op wandel- en fietsafstand van het openbaar vervoer, scholen, het centrum van Herzele en in directe nabijheid van alle invalswegen.

Het appartement werd voorzien van een ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken (volledig geïnstalleerd), twee slaapkamers, badkamer met alle comfort, apart gastentoilet en twee privatieve, zonnige terrassen.
De keuken, badkamer en toilet werden volledig gerenoveerd in 2020. Ook de boiler werd dat jaar vervangen.

Het appartement werd steeds goed onderhouden.
Elektrische installatie conform, EPC C, geen asbest, volledig geschilderd,.... Kortom, verhuizen en wonen!
Ook mooie huur-opbrengst/rendement te bekomen.

Garage inclusief in de huurprijs!

AK: €50

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7867360
Bewoonbare oppervlakte	85 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	elektrische accumulatoren
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1989
Renovatiejaar	2020
Beschikbaarheid	01-08-2026
EPC	257 kW/m²
EPC code	20221205-0002740732-RES-1

FOTOGALERIJ









