BADKAMERS



OMSCHRIJVING

4 2 175 m² 383 m²

GERESERVEERD!!

LEDE – Instapklare, volledig gerenoveerde woning met 4 slaapkamers en energiezuinige voorzieningen!
Op een rustige, maar bijzonder gunstige ligging in Lede bevindt zich deze prachtige halfopen bebouwing, die recent een volledige en kwalitatieve renovatie onderging. Dankzij de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen geniet u hier van een uitstekende bereikbaarheid, zonder in te boeten aan rust en wooncomfort.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal met gastentoilet. Verder bevindt zich op het gelijkvloers een praktische bureauruimte, ideaal voor thuiswerk. De ruime en lichtrijke leefruimte vormt het hart van de woning en is uitgerust met een gezellige inbouwhaard, die voor extra sfeer en warmte zorgt.
Aansluitend bevindt zich de stijlvolle, volledig ingerichte keuken, afgewerkt met kwalitatieve materialen en subtiele sfeerverlichting. Een praktische berging zorgt voor bijkomende opbergruimte.
Op de eerste verdieping treffen we de nachthal, twee volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer en een afzonderlijk toilet. De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers en een bijkomende douchekamer. Hierdoor is deze woning uitermate geschikt voor grotere gezinnen of wie extra ruimte wenst voor een bureau of hobbykamer.
Ook buiten beschikt de woning over heel wat troeven, waaronder een ruime tuinberging, opgedeeld in twee afzonderlijke ruimtes van circa 17 m² en 9 m². Deze wordt ook nog verder afgewerkt in crepi.
Op technisch vlak werd eveneens bijzonder veel aandacht besteed aan kwaliteit en energiezuinigheid. De woning is uitstekend geïsoleerd, beschikt over 16 zonnepanelen en rolluiken en is bovendien asbestvrij. Dankzij de grondige renovatie geniet u hier van hedendaags wooncomfort en een gunstige energieprestatie.
Kortom: een tot in de puntjes gerenoveerde, energiezuinige gezinswoning met vier slaapkamers, twee badkamers en tal van praktische voorzieningen, gelegen op een rustige locatie vlak bij alles wat Lede te bieden heeft.
Een buitenkans voor wie zonder zorgen wil verhuizen naar een instapklare woning!

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7867264
Grondoppervlakte	383 m²
Bewoonbare oppervlakte	175 m²
Straatbreedte	12 m
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	warmtepomp
Verwarming (merk)	Daikin
Dubbele beglazing	Ja
Renovatiejaar	2026
Kadastraal inkomen (€)	461
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41066B0310/00N000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	71 kW/m²
EPC code	20261009-0003962425-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












