

OMSCHRIJVING

25 15 1164 m² 105000 m²

CHIMAY – Uitzonderlijk toeristisch domein van ca. 10ha met meerdere gîtes en manoirs

Gelegen in het groene en landelijke landschap van Chimay, bevindt zich dit bijzondere toeristische domein, bestaande uit meerdere karaktervolle verblijven, twee grote loodsen en een stal, te midden van een uitgestrekt domein van circa 10 hectare.
De eigendom combineert de charme van historische gebouwen met de mogelijkheden van een veelzijdige toeristische exploitatie. De gebouwen werden in 1992 verbouwd en bieden vandaag onderdak aan verschillende vakantieverblijven met uiteenlopende capaciteiten, waardoor zowel kleinere gezelschappen als grote groepen ontvangen kunnen worden.

Het domein bestaat uit verschillende afzonderlijke accommodaties, elk met hun eigen karakter en mogelijkheden:
• Le Manoir: ruime groepsaccommodatie met een capaciteit tot 35 personen.
• Le Petit Manoir: karaktervol verblijf voor groepen tot 8 personen.
• Gîte voor 10 personen: ideaal voor families en grotere gezelschappen.
• Twee gîtes voor 2 personen: perfect voor koppels of kleinere gezelschappen.
• Een bijkomende gîte: momenteel ingericht voor privégebruik.

Dankzij deze combinatie beschikt het domein over een gevarieerd verhuuraanbod.
De circa 10ha grond zorgen voor een uitzonderlijk ruim en groen kader, waar rust, privacy en natuur centraal staan.
Naast de verschillende verblijven omvat het domein ook twee grote loodsen en een stal. Deze bijkomende gebouwen bieden extra mogelijkheden voor opslag, dieren, ...
De landelijke ligging in de streek van Chimay vormt bovendien een aantrekkelijke uitvalsbasis voor bezoekers die willen genieten van natuur, wandelen, fietsen en de toeristische troeven van de regio.

Een bijzonder belangrijk pluspunt is dat de roerende goederen grotendeels in de verkoop zijn inbegrepen, met enkele uitzonderingen. Hierdoor kan een nieuwe eigenaar beschikken over een reeds ingerichte accommodatie en wordt de drempel om de toeristische activiteit opnieuw op te starten aanzienlijk verlaagd.

Een uitzonderlijke opportuniteit in Chimay voor wie ruimte, karakter en toeristisch potentieel wil combineren in één veelzijdig geheel.

Interesse in dit bijzondere domein? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse: 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7864564
Grondoppervlakte	105000 m²
Bewoonbare oppervlakte	1164 m²
Garages	2
Parkings	15
Slaapkamers	25
Badkamers	15
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Renovatiejaar	1992
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC code	20290930031692

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ












