

OMSCHRIJVING

4 1 160 m² 1351 m²

Op een goed bereikbare locatie in Kerksken (Haaltert) bevindt zich deze bijzonder verzorgde halfopen bebouwing met authentieke elementen, vier slaapkamers en een prachtige, ruime tuin. De woning combineert karakter en hedendaags wooncomfort met een verrassend rustige woonomgeving, ondanks de ligging langs een verbindingsweg.

Via de inkomhal met gastentoilet bereiken we de gezellige en ruime leefruimte, bestaande uit een aangename zit- en eethoek. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken met rechtstreekse toegang tot het terras en een praktische berging.

Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers en een ingerichte badkamer. De tweede verdieping biedt een bijzonder ruime vierde slaapkamer van circa 26 m², die eveneens perfect dienst kan doen als hobbyruimte of thuiskantoor.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat te bieden. Het ruime terras sluit mooi aan op de uitzonderlijk diepe, groene tuin. Met een totale perceeloppervlakte van maar liefst 1.351 m², verdeeld over twee kadastrale percelen, geniet je hier van een heerlijke buitenruimte met tal van mogelijkheden.

Deze uitstekend onderhouden gezinswoning is een ideale keuze voor wie op zoek is naar ruimte en een vlotte bereikbaarheid, zonder in te boeten aan rust en woonkwaliteit.
Ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze eigendom en plan je bezoek via Immo De Ras!

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7863232
Grondoppervlakte	1351 m²
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Gevelbreedte	75 m
Straatbreedte	125 m
Parkings	4
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	930 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	50 m²
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1954
Kadastraal inkomen (€)	522
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	265E - 265D
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	244 kW/m²
EPC code	20261023-0003983480-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












