

OMSCHRIJVING

300 m² 477 m²

Op een centrale ligging in Moorsel bevindt zich dit degelijk gebouwd en bijzonder ruim handelspand met tal van mogelijkheden. Met een totale vloeroppervlakte van circa 300 m², verdeeld over drie niveaus, en een perceel van 477 m² biedt deze eigendom heel wat potentieel voor uiteenlopende professionele activiteiten.

Het gebouw is onmiddellijk bruikbaar en leent zich uitstekend voor kantooractiviteiten, vrije beroepen, groepspraktijken en dienstverlening. Ook invullingen zoals een fitness- of pilatesstudio, yogaruimte, coachingcentrum of andere commerciële activiteiten behoren tot de mogelijkheden, onder voorbehoud van de nodige toelatingen.

Gelijkvloers: circa 137 m² met een ruime inkomhal, grote open kantoor- of werkruimte, afzonderlijke vergaderzaal, bijkomende werkruimtes, keuken, sanitaire voorzieningen en technische ruimte.

Eerste verdieping: circa 89 m², momenteel ingedeeld in vier afzonderlijke kantoorruimtes.

Tweede verdieping: circa 52 m² met twee bijkomende ruimtes die flexibel kunnen worden benut.

Kelder: praktische kelderruimte van circa 28 m².

Achteraan beschikt de eigendom over een tuin, een bijkomende troef die het gebruikscomfort en de mogelijkheden van het pand vergroot.

De combinatie van de grote beschikbare oppervlakte, de degelijke constructie, de praktische indeling en de centrale ligging maakt dit een bijzonder interessante opportuniteit voor ondernemers, dienstverleners en vrije beroepen die op zoek zijn naar een ruime professionele uitvalsbasis.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7863224
Grondoppervlakte	477 m²
Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Gevelbreedte	8 m
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Bouwjaar	1963
Renovatiejaar	2015
Kadastraal inkomen (€)	1328
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41042C0032/00R000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC code	20261020-0003973896-KNR-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

 D

P-score

 D

FOTOGALERIJ












