

OMSCHRIJVING

4 2 235 m² 699 m²

ERPE-MERE - Recente 2-gezinswoning in perfecte staat met EPC-label B – rustig gelegen met mooi rendement

Op zoek naar een verzorgde en rendabele investering, of naar een eigendom met meerdere gebruiksmogelijkheden? Deze recente 2-gezinswoning combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging.
Deze eigendom is uiterst rustig gelegen, midden in een groene omgeving, met een prachtig en weids uitzicht. Tegelijk bevinden de belangrijkste invalswegen zich op korte afstand, waardoor de bereikbaarheid uitstekend blijft.

Het pand omvat twee volwaardige wooneenheden:

Gelijkvloers appartement:
2 slaapkamers
Ruime kelder
Zeer ruime tuin

Duplexappartement op de verdieping:
2 slaapkamers
Zolderruimte
Groot, zongericht terras
Mooi uitzicht over de omgeving

Extra troeven:

EPC-label B
Recente bouw en perfect onderhouden
Jaarlijkse huuropbrengst van ca. €23.000
Kwalitatieve huurders
Verwarming via condensatieketels op gas
Ventilatiesysteem aanwezig
Voldoende parkeergelegenheid
Geen syndicus nodig
Geen gemeenschappelijke kosten
Twee zelfstandige wooneenheden met elk hun eigen troeven
Rustige, groene omgeving met uitstekende bereikbaarheid

Een bijzonder interessante eigendom voor wie op zoek is naar een zorgeloze investering met een mooie huuropbrengst, maar ook voor wie wonen en verhuren wil combineren.
Een bezoek is zeker aangewezen om de ruimte, ligging en kwaliteit van deze eigendom zelf te ervaren: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7862721
Grondoppervlakte	699 m²
Bewoonbare oppervlakte	235 m²
Parkings	6
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1953
Kadastraal inkomen (€)	1396
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	620BP0000 - 296CP0000
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
EPC	164 kW/m²
EPC code	41082-G-2015_147/EP14070/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












