

OMSCHRIJVING

3 1 220 m²

VLIERZELE - Deze recente nieuwbouwwoning combineert een strakke betonarchitectuur met een warme, moderne uitstraling en een bijzonder energiezuinig karakter (E-peil 4). Vooraan de woning bevinden zich een praktische carport en een aparte fietsenberging, wat zorgt voor extra comfort in het dagelijks gebruik.

Via de inkomhal met gastentoilet kom je in de open leefruimte, waar de zithoek en keuken mooi in elkaar overlopen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een aangenaam zicht op de zuidgerichte tuin. Dankzij het geïntegreerde domoticasysteem geniet je bovendien van extra gebruiksgemak.

Op de eerste verdieping is er een ruime nachthal die perfect kan dienen als bureau, hobbyruimte of extra zithoek. Verder vind je hier twee volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een moderne badkamer.

De vaste trap leidt naar de volledig afgewerkte zolderverdieping, die flexibel kan ingericht worden als extra slaapkamer, werkruimte of ontspanningsruimte.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid en een doordachte indeling.

Aankoop onder gesplitst stelsel :
Grondwaarde 125.000 euro (registratierechten 12%)
Constructiewaarde 324.000 euro (21% btw)
Totaal incl. btw (21%), excl. kosten en excl. notariskosten: 532.040 euro

Kortom bent u op zoek naar stevige goed onderhouden woning met een ruime bewoonbare oppervlakte, voorzien van 4 slaapkamers, garage en grote tuin met heel wat mogelijkheden, aarzel dan niet en maak snel uw afspraak!! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7861930
Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Gevelbreedte	6 m
Straatbreedte	6 m
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	15 m²
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	371
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	3 kW/m²
EPC code	41063-G-OMV_2022081440/EP21577/A001/D01/SD002

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












