

OMSCHRIJVING

1126 m²

OPWIJK - Commerciële ontwikkelingsgrond met handelspand

Deze gunstig gelegen ontwikkelingsgrond beschikt momenteel over een bestaand handelspand, dat volledig vooraan op het perceel is ingeplant. Bij een eventuele nieuwbouw kan er aanzienlijk verder achteruit worden gebouwd, waardoor op de gewenste bouwlijn een perceelbreedte van maar liefst ca. 31 meter wordt bekomen.

Onder voorbehoud van het bekomen van de nodige vergunningen biedt deze locatie interessante ontwikkelingsmogelijkheden. Zo kan er gedacht worden aan een combinatie van commerciële ruimtes op het gelijkvloers, met woongelegenheden of kantoren op de verdieping.

Dankzij de uiterst commerciële ligging is dit een interessante opportuniteit voor onder meer handel, kantoren, praktijken of een toekomstig ontwikkelingsproject.

Uiterst commercieel gelegen te ontwikkelend grond met bestaand handelspand.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7861603
Grondoppervlakte	1126 m²
Kadastraal inkomen (€)	1229
Kadaster sectie	G
Kadaster nummer	0366XP0000 (0336ZP0000 - 0336YP0000)
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

G-score

C

P-score

C

FOTOGALERIJ












