

OMSCHRIJVING

250 m² 695 m²

OPWIJK - Bestaand handelspand met ontwikkelingspotentieel

Dit commercieel gelegen handelspand beschikt over een gelijkvloerse open ruimte van ca. 250 m² en biedt daarnaast aanzienlijke buitenruimte. Dankzij de ruime oppervlakte en de flexibele indeling is het pand geschikt voor tal van activiteiten en doeleinden.

Ontwikkelingsmogelijkheden: naast het pand bestaat de mogelijkheid om de aanpalende grond aan te kopen voor € 125.000. Hierdoor ontstaan er op termijn interessante ontwikkelingsmogelijkheden, waarbij een nieuwbouwproject met commerciële ruimtes op het gelijkvloers en woongelegenheden op de verdiepingen tot de mogelijkheden zou kunnen behoren.

Een interessante opportuniteit voor ondernemers, investeerders of ontwikkelaars die op zoek zijn naar een commercieel gelegen pand met zowel directe gebruiksmogelijkheden als toekomstig potentieel.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7861598
Grondoppervlakte	695 m²
Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warme lucht
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Kadastraal inkomen (€)	1229
Kadaster sectie	G
Kadaster nummer	0366XP0000 (0336ZP0000)
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC code	20241015-0003392904-KNR-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

G-score

C

P-score

C

FOTOGALERIJ















