

OMSCHRIJVING

3 1 175 m² 570 m²

HERZELE - Deze op te frissen bungalow met 3 slaapkamers vindt u in een rustige verkaveling nabij het centrum van Herzele. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk met scholen, winkels en horecazaken in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door de nabijheid van het openbaar vervoer, het station, belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling toe bevindt zich in de woning een inkomhal met gastentoilet, een ruime, lichtrijke leefruimte, een keuken, een bijkeuken en een inpandige garage. Verder is er ook nog de nachthal, 3 slaapkamers en een badkamer. De woning beschikt ook nog over een hele ruime zolder die nog veel mogelijkheden kan bieden.

De leuke tuin is een extra troef!

Naar comfort toe is de woning voorzien van dubbele beglazing (hout), centrale verwarming op stookolie, 8cm plafondisolatie,...

Kortom, bent u op zoek naar een op te frissen bungalow met 3 slaapkamers, garage en een leuke tuin? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7861325
Grondoppervlakte	570 m²
Bewoonbare oppervlakte	175 m²
Gevelbreedte	19 m
Straatbreedte	30 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1975
Kadastraal inkomen (€)	1122
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	164/F
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	392 kW/m²
EPC code	20260406-0003841732-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

A

P-score

B

FOTOGALERIJ












