

OMSCHRIJVING

3 1 189.13 m² 499 m²

SMETLEDE- Authentieke, kleine fermette boordevol charme en renovatiepotentieel. Liefhebbers van karakter en landelijke architectuur vinden hier de ideale basis om een unieke woning naar eigen smaak te realiseren.
Deze woning is rustig gelegen maar toch ook dichtbij centrum Lede, station en scholen.
De woonst bestaat uit een gezellige woonkamer, vernieuwde badkamer met grote douche, slaapkamer, ingerichte keuken en veranda. Via de badkamer kan je de trap nemen naar de twee bovenliggende kamertjes.
Naast de woning en veranda, is er de ruime garage met zolderruimte, ideaal om heel wat materiaal te bergen.
Het perceel is toegankelijk langs 2 straten. Vooraan via de Serskampstraat en achteraan met de grote oprit vanuit de Steenveldweg.

Zin om te renoveren en deze woning te herstellen in zijn authenticiteit? Bel dan snel voor je afspraak.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen beslist de verkoper vrij om al dan niet over te gaan tot verkoop en aan welk bod. De richtprijs is niet bindend.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7860107
Grondoppervlakte	499 m²
Bewoonbare oppervlakte	189.13 m²
Straatbreedte	14.6 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gaskachels
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1930
Renovatiejaar	1970
Kadastraal inkomen (€)	252
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41066A0859/00G000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1097 kW/m²
EPC code	20260729-0003924132-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












