

OMSCHRIJVING

6 3 287 m² 1468 m²

BAMBRUGGE - Veelzijdige eigendom met een uitzonderlijk potentieel voor eigen bewoning, verhuur of investering.

Bent u op zoek naar een ruime eigendom met meerdere woonmogelijkheden? Dan is deze woning in Erpe-Mere zeker het ontdekken waard. De woning bevindt zich op een gunstige locatie, met een vlotte bereikbaarheid van de E40 en diverse belangrijke invalswegen. Hierdoor zijn onder meer Aalst, Brussel en andere omliggende gemeenten gemakkelijk bereikbaar.

Het pand is ingedeeld in drie afzonderlijke woonentiteiten: een studio, een appartement en een volwaardig woonhuis. Hierdoor biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor zowel de particuliere koper als de investeerder. Momenteel is de studio en de woning verhuurd.
Er is een volwaardige woning met aangename leefruimtes, ideaal als eengezinswoning.
Het appartement is een afzonderlijk woongelegenheid die uitstekend geschikt is voor verhuur, bewoning door een familielid of extra woonruimte.
En dan is er een zelfstandige studio, ideaal als verhuureenheid of woongelegenheid voor 1 persoon.
Een gemeenschappelijke garage zorgt voor praktische bergruimte en parkeermogelijkheid. Tevens is er ook een mooie tuin aanwezig.

De combinatie van drie woonentiteiten, een ruime tuin en een garage maakt deze eigendom bijzonder veelzijdig.
Mogelijkheden zijn onder meer: interessante investering met meerdere potentiële huurinkomsten, eigen bewoning combineren met verhuur, geschikt voor meerdere generaties, ideaal voor cohousing of kangoeroewonen, interessant als meergezinswoning, mogelijkheid om de verschillende entiteiten afzonderlijk te benutten.
Momenteel zijn de studio en de woning verhuurd.

Kortom: Een ruime en veelzijdige eigendom met een interessante ligging en tal van mogelijkheden. Zeker een bezoek waard!
info of bezoek 053/60.65.60

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper. Voor meer info kunt u ons contacteren of het reglement raadplegen op onze website.

EPC appartement certificaatnummer 20210706-0002438318-RES-1 - 576 kWh / (m² jaar) - label F
EPC studio certificaatnummer 20260929-003965286-RES-1 - 798 kWh / (m² jaar) - label F

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7854135
Grondoppervlakte	1468 m²
Bewoonbare oppervlakte	287 m²
Straatbreedte	16 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	elektrisch
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Oriëntatie achtergevel	noordwesten
Bouwjaar	1952
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	525a3 - 525z3
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	809 kW/m²
EPC code	20260930-0003954535-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Ja

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












