

OMSCHRIJVING

586 m²

STEENHUIZE-WIJNHUIZE – Mooie, landelijk gelegen bouwgrond op een zeer rustige locatie

Deze bouwgrond met achteraan uitzicht op het groen (bestaande uit Lot 1 & Lot 1A op bijgevoegd plan) heeft een totale oppervlakte van 5a 86ca en is gelegen in het rustige en landelijke Steenhuize-Wijnhuize.
De grond beschikt over een straatbreedte van 10,15 meter en biedt een perfecte oriëntatie.
Het perceel is deels gelegen in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied, wat zorgt voor een groene en rustige omgeving.
Bent u op zoek naar de ideale locatie voor het realiseren van uw droomwoning? Of wenst u een ruime bouwgrond voor een halfopen bebouwing met een prachtig uitzicht? Dan is dit perceel absoluut een bezoek waard.
Gronden met dergelijke ligging zijn uiterst zeldzaam op de markt. Wacht niet te lang en ontdek zelf de vele troeven van dit unieke aanbod.

Voor meer info of bouwvoorschriften 053/60.65.60.

Belangrijkste bouwvoorschriften:

- Voorbouwlijn op ca. 10,15 m achter de voorste perceelgrens
- Max. voorgevelbreedte: 7,00 m, met een bouwvrije strook van 3 m langs beide zijden

Afwerking mogelijk met:
- Hellend dak (max. 45° helling, kroonlijsthoogte max. 6,60 m)
- Plat dak (max. hoogte 6,6 m)

Maximale bouwdiepte:
- Gelijkvloers: 15 m
- Verdieping: 12 m

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7853034
Grondoppervlakte	586 m²
Kadaster sectie	C
Kadaster nummer	41067B1074/00C000 - 41067B1074/00A000 - 41067B1074/00B000
Beschikbaarheid	vanaf akte

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ







