

OMSCHRIJVING

4 1 396 m² 1620 m²

ERPE-MERE - Unieke eigendom met tal van mogelijkheden in het hart van Mere

De woning bevindt zich op een toplocatie in het centrum van Mere, op amper 200 meter van het dorpsplein en vlak naast de basisschool Sint-Jozef.

Op het gelijkvloers bevindt zich een voormalige kinderopvang met een oppervlakte van maar liefst 191m². De huidige indeling bestaat uit valse wanden, waardoor deze ruimte volledig naar eigen wens kan worden ingericht of opengetrokken. Perfect voor wie een praktijkruimte, atelier of extra woonruimte zoekt.

Langs de zijkant van het gebouw is er een doorgang die toegang geeft tot een ruime binnenplaats, een garage en een loods van 170m². Achter de loods bevindt zich een grote tuin.
Boven de doorgang bevindt zich een ruim duplex appartement van 205m². Het appartement beschikt over een inkomhal met een apart toilet. In de leefruimte met eetplaats en open keuken geniet u van veel lichtinval en deze bieden toegang tot het terras. Het appartement beschikt daarnaast ook over een slaapkamer, badkamer met douche en toilet en een praktische wasplaats. Op de tweede verdieping bevinden zich nog drie volwaardige slaapkamers en een zolderruimte.

De woning heeft tal van mogelijkheden, dankzij de combinatie van een grote polyvalente ruimte, een ruime loods, een grote tuin en een lichtrijk duplex appartement.

Op zoek naar een ruime en instapklare woning met tuin in het hartje van Mere? Meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7852399
Grondoppervlakte	1620 m²
Bewoonbare oppervlakte	396 m²
Gevelbreedte	14 m
Straatbreedte	14 m
Garages	2
Parkings	5
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1930
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	393 kW/m²
EPC code	20240418--0003218294--res-3

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ












