

OMSCHRIJVING

4 1 235 m² 510 m²

HERZELE- Recent gerenoveerde en lichtrijke woning met open zicht

Deze recent volledig gerenoveerde woning geniet van een centrale ligging, met dagelijkse voorzieningen, scholen, winkels en openbaar vervoer in de nabije omgeving.
Achteraan geniet u van een open zicht en een aangename groene beleving, wat zorgt voor een mooi evenwicht tussen bereikbaarheid, ruimte en wooncomfort.
Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een inkomhal, een gastentoilet, hoogwaardig afgewerkte keuken met aparte bergruimte, lichtrijke woonkamer met zicht op de tuin en de groene omgeving.
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer voorzien van een bad, inloopdouche en lavabomeubel en een apart toilet. De overloop biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een bureauruimte of kasten.
Ook de zolderverdieping werd voorzien van een plaats voor twee ruime slaapkamers.
De materialen voor de verdere afwerking van de plafonds zijn reeds voorzien.
Wat comfort en techniek betreft is de woning voorzien van verwarming op aardgas, conforme elektriciteit,16 zonnepanelen en een EPC-label A. De woning is daardoor volledig instapklaar en toekomstgericht qua energie en comfort.

Een extra troef is de kelderruimte, ruime oprit en carport voor twee wagens.
Ben je op zoek naar een moderne, lichtrijke en centraal gelegen woning met een aantrekkelijke buitenruimte? Aarzel niet en boek snel je bezoek: 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7851942
Grondoppervlakte	510 m²
Bewoonbare oppervlakte	235 m²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	14 m
Parkings	1
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Oriëntatie achtergevel	noordoosten
Bouwjaar	1935
Renovatiejaar	2016
Kadastraal inkomen (€)	532
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41028B0377/00F000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	92 kW/m²
EPC code	20261026-0003984177-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

B

P-score

D

FOTOGALERIJ












