

OMSCHRIJVING

2 1 144 m² 257 m²

AALST – BEL-ETAGEWONING MET VEEL STOCKAGERUIMTE OP TOPLOCATIE

Deze ruime bel-etagewoning biedt heel wat potentieel en is ideaal voor wie op zoek is naar een woning die naar eigen smaak kan worden opgefrist. De woning geniet bovendien van een rustige, maar toch centrale ligging, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Naar indeling toe bevindt zich op het gelijkvloers een ruime inkomhal met bureauruimte, alsook een grote garage met bijzonder veel stockageruimte. In deze ruimte is eveneens verwarming aanwezig.

Op de eerste verdieping vinden we een ruime en lichtrijke woonkamer met veel lichtinval, evenals een functionele keukenruimte. Verder is er op deze verdieping een zuidgericht terras en een apart toilet aanwezig.

De tweede verdieping omvat twee slaapkamers en een badkamer, uitgerust met een lavabomeubel, douche en toilet.

Kortom, bent u op zoek naar een woning met veel stockageruimte op een centrale locatie? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7849857
Grondoppervlakte	257 m²
Bewoonbare oppervlakte	144 m²
Gevelbreedte	8 m
Straatbreedte	8 m
Garages	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Terras	Ja
Verwarming	gas
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1957
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	623 kW/m²
EPC code	20260129-0003786364-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ














