



OMSCHRIJVING

3 1 235.05 m² 193 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 19/09 VAN 10U TOT 14U (enkel op afspraak)

ERPE-MERE – RECENTE GEZINSWONING MET GARAGE EN AANGENAME TUIN OP TOPLOCATIE

Deze ruime en recente gezinswoning geniet van een rustige maar centrale ligging, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. Een ideale woning voor wie comfort, ruimte en een goede bereikbaarheid wil combineren.

De woning omvat op het gelijkvloers een ruime inkomhal met een gastentoilet, een garage met sectionale poort en een aangename woonkamer met een ingerichte, open leefkeuken. Aansluitend bevinden zich een praktische wasplaats en een handige bijkeuken, met zicht op en toegang tot de mooie, groene tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een ruime badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo, evenals een afzonderlijk toilet en twee aparte bergruimtes/dressings.

Het zolderverdiep, dat bereikbaar is via een vaste trap, biedt nog heel wat extra mogelijkheden. De ruime open zolder kan volledig naar eigen wens worden ingericht. Zo kunnen er bijvoorbeeld twee extra slaapkamers worden gecreëerd of kan er een kleine studio worden ingericht.

Een bijkomende troef is de aangename tuinzone, omgeven door veel groen en voorzien van een aangelegd terras. De ideale plek om in alle rust van de buitenruimte te genieten.

Deze recente woning beschikt bovendien over moderne technieken en energiezuinige voorzieningen, waaronder 12 zonnepanelen, een ventilatiesysteem, goede isolatiewaarden en een regenwaterput.

Kortom, bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met drie slaapkamers, veel bergruimte en een aangename buitenruimte op een centrale locatie? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

De vermelde prijs is een richtprijs. Na ontvangst van de biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het beste bod. De richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7848166
Grondoppervlakte	193 m²
Bewoonbare oppervlakte	235.05 m²
Gevelbreedte	7.5 m
Straatbreedte	7.46 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Oriëntatie achtergevel	noordwesten
Bouwjaar	2018
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	41006A0648/00B000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	56 kW/m²
EPC code	41082-G-2015_199/EP16934/A001/D02/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming
In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht
Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister
Nee
Erfgoed
Nee
G-score
A
P-score
A



FOTOGALERIJ

