

OMSCHRIJVING

3 2 280 m² 12715 m²

MOL - Landelijke woning met stallen op ca. 1,3 Ha

Prachtige en veelzijdige eigendom op een perceel van maar liefst 12.715 m². Deze charmante gezinswoning combineert landelijke authenticiteit met hedendaags wooncomfort en werd afgewerkt met kwalitatieve materialen. De woning straalt warmte en karakter uit, met onder meer een prachtige lemen schouw als absolute eyecatcher.

De keuken bestaat uit hoogwaardige houten maatkasten en een stijlvol natuurstenen werkblad. Ze combineert karakter en functionaliteit dankzij de vele opbergmogelijkheden, het royale werkoppervlak en de gezellige ontbijthoek. De grote raampartijen en de sfeervolle erker met dubbele deur, vliegenramen en screens zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een directe connectie met tuin en terras.

De ruime badkamer werd stijlvol ingericht met kwalitatieve materialen en straalt rust en comfort uit. Het houten badkamermeubel met dubbele wastafel zorgt voor een warme, landelijke toets, terwijl de praktische indeling en het natuurlijke licht bijdragen aan een aangename dagelijkse beleving.

De lichtrijke leefruimtes en de slaapkamers met ingemaakte kasten en geïntegreerde bureau versterken het comfortabele en praktische karakter van deze woning. Ook naar mogelijkheden toe heeft deze eigendom heel wat te bieden. Zowel de zolderruimte als de achterbouw bieden uitbreidingsmogelijkheden.
Het bijgebouw beschikt over basisvoorzieningen zoals een douche, toilet, keukentje, kachel en ingemaakte kasten.

Voor paardenliefhebbers is dit een absolute droomlocatie. De eigendom ligt nabij talrijke ruiterroutes en beschikt over 6 paardenstallen, een ruime opslagplaats en een met palen en leggers omheinde weide. Het perceel loopt achteraan door tot aan de Nete, waardoor u in alle rust kan genieten.

Verder beschikt de eigendom over een garage en een stijlvolle eiken carport.

Ook energetisch zijn er interessante troeven aanwezig dankzij de zonnepanelen, inclusief lopende groenestroomcertificaten.

Enkele kenmerken:

- afgewerkte woning met mooie materialen
- zonnepanelen - Perceel van 12.715 m²
- 6 paardenstallen en opslagruimte
- Vlakbij tal van routerroutes
- Zonnepanelen met groenestroomcertificaten

Wens je een bezoek in te plannen? Neem dan zeker contact op via 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7847925
Grondoppervlakte	12715 m²
Bewoonbare oppervlakte	280 m²
Gevelbreedte	10.6 m
Garages	1
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	2005
Kadastraal inkomen (€)	1538
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	1266b / 1267a / 1267b / 1264a / 1264b/ 1265c
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	127 kW/m²
EPC code	20260216-0003803225-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












