

OMSCHRIJVING

6 3 300 m² 28613 m²

TOLLEMBEEK - Prachtige woning met 3 loodsen op +-2,9ha.

in het hart van het landelijke Pajottegem, kan u deze fantastische landbouwaccommodatie terugvinden. Deze locatie combineert een groene, open omgeving met een vlotte bereikbaarheid. Ideaal voor wie ruimte en rust zoekt zonder afgelegen te wonen.

Het hoofdgebouw straalt kwaliteit en comfort uit en beschikt over drie volwaardige slaapkamers, twee stijlvol ingerichte badkamers, een aparte dressing en een aangename leefindeling met eetkamer, woonkamer en volledig uitgeruste keuken. Overal werden mooie, duurzame materialen en een hoogwaardige afwerking gekozen, wat resulteert in een warme en tijdloze woonbeleving.

Daarnaast is er een bijkomend woongedeelte met nog eens drie slaapkamers, een eigen keuken en badkamer. Verder is er een aparte kantoorruimte aanwezig, ideaal voor administratieve werkzaamheden of het combineren van wonen en een zelfstandige activiteit.

De infrastructuur beschikt bovendien over drie ruime loodsen voor agrarische doeleinden, geschikt voor opslag, machinepark of diverse professionele activiteiten. De aanpalende weide vervolledigt het geheel en biedt extra potentieel voor dieren, teelt of andere landbouwaanverwante toepassingen.

Een veelzijdig eigendom met een sterke ligging in Tollembeek (Pajottegem), dat wonen, werken en ondernemen perfect weet te verenigen in een authentiek landelijke setting.
Voor meer informatie of het vastleggen van een afspraak kunt u ons contacteren op het nummer 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7845010
Grondoppervlakte	28613 m²
Bewoonbare oppervlakte	300 m²
Gevelbreedte	27 m
Straatbreedte	70 m
Garages	5
Parkings	10
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	pvc
Bouwjaar	1874
Renovatiejaar	1990
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	23087B0983/00A000 - 23087B0260/00P000
EPC	371 kW/m²
EPC code	20250908-0003514621-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

B

P-score

D

FOTOGALERIJ












