

OMSCHRIJVING

3 2 200 m² 1180 m²

RIEMST - Woonhuis met studio, paardenstallen en loods. Huur extra weide mogelijk!

In een rustige straat in Riemst bevindt zich deze halfopen bebouwing die werd ingedeeld in twee afzonderlijke wooneenheden, bestaande uit een studio op het gelijkvloers en een ruimere woning op de eerste en tweede verdieping.
Daarnaast beschikt het geheel over een ruime loods met paardenstallen, een zadelkamer, hooizolder en bijkomende bergruimte, aangevuld met een paddock.

Op het gelijkvloers bevindt zich een afzonderlijke studio met een keuken, badkamer, leefruimte en een aansluitende slaapkamer. Deze ruimte biedt verschillende mogelijkheden en kan eventueel verhuurd worden. De studio dient wel gerenoveerd te worden en beschikt momenteel over een EPC-label F.

De eigenlijke woning bevindt zich op de eerste en tweede verdieping en biedt een aangename en ruime woonomgeving. Op de eerste verdieping vinden we een ruime leefruimte met zithoek en eetplaats, een ruime keuken met aansluitende berging, een badkamer en een afzonderlijk toilet. De tweede verdieping omvat een kleinere kinderkamer en een grote slaapkamer met terras.
Dit gedeelte wordt momenteel verhuurd tot maart 2027.

Een absolute troef van deze eigendom is de ruime loods, die rechtstreeks aansluit bij de woning. De loods beschikt over drie paardenstallen, een zadelkamer en heel wat bijkomende opbergruimte. Boven de loods bevindt zich een ruime hooizolder die rechtstreeks verbonden is met de eerste verdieping van het woonhuis.
Ook buiten biedt deze eigendom heel wat mogelijkheden. Er is voldoende parkeergelegenheid rondom de woning, en er is een paddock voor de paarden. Daarnaast bestaat er de mogelijkheid om een verderop gelegen weiland te huren.

Verdere informatie of interesse in een bezoek? U kan ons steeds contacteren op 053/60 65 66!

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7844829
Grondoppervlakte	1180 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Gevelbreedte	7 m
Straatbreedte	14 m
Garages	1
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1955
Kadastraal inkomen (€)	944
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	73086B0304/00G000
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	197 kW/m²
EPC code	20210206-0000482325-RES-2

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

G-score

C

P-score

C

FOTOGALERIJ














