

OMSCHRIJVING

2 1 188 m² 721 m²

EERSTE BEZOEKDAG ZATERDAG 21 NOVEMBER VAN 13U TOT 16U (enkel op afspraak)

LEDE - Deze te renoveren woning is gelegen in een rustige straat, vlakbij het centrum en het station van Lede. De ligging van dit pand is bijzonder aantrekkelijk nabij het centrum Lede met scholen, banken, supermarkten en winkels in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een heel goede bereikbaarheid door het openbaar vervoer, treinstation, belangrijke invalswegen en de E40.

Naar indeling toe beschikt deze woning op het gelijkvloers over een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke woonkamer bestaande uit een zit- en een eetgedeelte, een keuken, een wasplaats met achterliggende berging en een veranda die in verbinding staat met het tuingedeelte. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot twee volwaardige slaapkamers en een badkamer. Verder is er nog een opbergzolder en een droge kelder.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat troeven. Zo zijn er zowel een carport als een afzonderlijke garage aanwezig, waardoor er meerdere mogelijkheden zijn om voertuigen overdekt te parkeren of extra materiaal te stockeren. De tuin is volledig omheind en qua oriëntatie zuidgericht, waardoor je optimaal kan profiteren van de zon. Hierdoor vormt deze een ideale omgeving voor gezinnen met spelende kinderen of voor wie huisdieren heeft.

De woning is momenteel verhuurd, maar zal vrij zijn bij akte.

Kortom, bent u op zoek naar een te renoveren woning, op een uitstekende locatie nabij het station van Lede? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info of bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7830637
Grondoppervlakte	721 m²
Bewoonbare oppervlakte	188 m²
Gevelbreedte	10.5 m
Straatbreedte	30 m
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	mazoutkachel
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Oriëntatie achtergevel	zuid
Bouwjaar	1959
Kadastraal inkomen (€)	712
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	446N
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	886 kW/m²
EPC code	20260928-0003955565-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

A

P-score

B

FOTOGALERIJ












