



OMSCHRIJVING

3 2 149.35 m² 98 m²

GERESERVEERD

AALST - Instapklare, energiezuinige woning op centrale ligging!

Bent u op zoek naar een instapklare woning met een centrale ligging, verrassend veel ruimte en een gunstige energiescore? Dan is deze woning in Aalst zeker een bezoek waard!

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de inkomhal die rechtstreeks toegang biedt tot de woonkamer. De woonkamer vormt het hart van de woning en biedt een vlotte verbinding met de rest van de leefruimtes.

Op het gelijkvloers vinden we verder een vernieuwde keuken, die toegang biedt tot het terras. Daarnaast beschikt de woning over een praktische douchekamer, die tevens ingericht is als wasplaats en voorzien is van een toilet.

Via de trap vanuit de woonkamer bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een ruime slaapkamer en een bijzonder ruime badkamer, uitgerust met een bad, wastafel en toilet.

Ook de tweede verdieping biedt heel wat mogelijkheden. Hier vinden we nog twee slaapkamers, die uiteraard ook perfect kunnen worden ingericht als bureauimte, dressing of hobbykamer.

Buiten kunt u volop genieten van de voorjaarszon op het aangename terras. De terrasoverkapping met ingebouwde verlichting zorgt bovendien voor een gezellige buitenruimte waar u ook op andere momenten van het jaar heerlijk kunt vertoeven. Een praktische tuinberging biedt extra opbergruimte.

Ook op energetisch vlak scoort deze woning bijzonder goed. De woning beschikt over een gunstig EPC-label B, een conforme elektrische keuring en maar liefst 14 zonnepanelen. Een mooie troef voor wie comfortabel en energiezuinig wil wonen.

Kortom, een instapklare en veelzijdige woning met een centrale ligging in Aalst en uitstekende energetische troeven.

Bent u benieuwd naar deze woning? Neem dan vandaag nog contact met ons op 053/60.65.60. en ontdek zelf de ruimte, het comfort en de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!



DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7816788
Grondoppervlakte	98 m²
Bewoonbare oppervlakte	149.35 m²
Gevelbreedte	4.5 m
Straatbreedte	4.5 m
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	Ja
Oppervlakte terras	27 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout of pvc
Bouwjaar	1919
Kadastraal inkomen (€)	272
Kadaster sectie	D
Kadaster nummer	860/00D003
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
EPC	170 kW/m²
EPC code	20260826-0003941335-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Erfgoed	Nee
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-score	A
P-score	A



FOTOGALERIJ

