

OMSCHRIJVING

4 1 285 m² 37630 m²

TESSENDERLO - Aan het einde van een doodlopende weg, grenzend aan de prachtige natuur van het Averbode Bos, ligt deze karaktervolle hoeve die absolute privacy en rust garandeert. Een unieke eigendom waar authenticiteit, comfort en landelijke charme samenkomen.

De woning onderging in de jaren '90 een grondige totaalrenovatie met oog voor hoogwaardige materialen en behoud van het originele karakter.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal die toegang biedt tot een bureel. Daarachter ontvouwt zich een imposante leefruimte met een plafondhoogte van maar liefst vijf meter. De landelijke keuken nodigt uit om gezellig aan te schuiven aan de boerentafel, terwijl aanpalende bergingen goed zijn voor praktisch en technische zaken.

Op de verdieping vindt u drie slaapkamers en een badkamer aan de ene zijde, en een vierde kamer met slaapzolder en eigen terras aan de andere zijde – perfect voor een tiener, gasten of een creatieve invulling.

Naast de hoofdwoning beschikt de hoeve over drie schuren, waaronder één met vier paardenstallen en hooizolder. Deze geven rechtstreeks toegang tot het uitgestrekte, aansluitende weiland: een droom voor paardenliefhebbers of wie houdt van buitenleven.

Bent u op zoek naar een authentieke hoeve waar privacy, ruimte en natuurbeleving centraal staan ? Dan is dit een unieke kans om uw droom waar te maken.

Contacteer ons op 053/60 65 66 voor het inplannen van een plaatsbezoek.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7815887
Grondoppervlakte	37630 m²
Bewoonbare oppervlakte	285 m²
Gevelbreedte	19 m
Garages	5
Parkings	8
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming	stookolie cv
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1904
Renovatiejaar	1990
Kadaster sectie	E
Kadaster nummer	2394H - 2394L - 2394M - 2394R2 - 2394S2
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	296 kW/m²
EPC code	20250801-0003657440-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ












