

OMSCHRIJVING

3 1 200 m² 250 m²

WICHELEN - Prachtige BEN-woning op rustige locatie.

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => www.immoderas.be

Deze tot in de puntjes afgewerkte woonst bevindt zich aan het begin van een rustige woonkern, doch vlakbij het station van Wichelen, enkele winkels, een schooltje en openbaar vervoer. Via de invalswegen bereikt u vlot de E40 of E17. Voor de fervente wandelaar of fietser is dit een ideale uitvalsbasis!

De woning omvat op het gelijkvloers: inkomhal met apart toilet en mogelijkheid tot vestiaire, bureauruimte, ruime leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken (vaatwasser, combi-oven, keramische kookplaat, veel kastruimte, ontbijteiland, koelkast), aanpalende berging en een inpandige garage. De leefruimte geeft uit op een groot terras met perfecte oriëntatie en mooie grastuin. Op de bovenverdieping bevinden er zich 3 grote slaapkamers, een badkamer met douche, dubbele wastafel en ligbad, apart toilet én een wasplaats.
Verder is er nog een grote zolder die kan dienen als mancave of hobbyruimte!

Het energiegebruik van deze woning wordt tot een minimum beperkt door het gebruik van doorgedreven isolatie en de aanwezigheid van 10 zonnepanelen én een regenwaterput van 5000l.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7810255
Grondoppervlakte	250 m²
Bewoonbare oppervlakte	200 m²
Garages	1
Parkings	1
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Oppervlakte terras	30 m²
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	2023
Beschikbaarheid	01-11-2026
EPC	33 kW/m²
EPC code	42026-G-OMV_2021159222/EP16190/A001/d01/SD002

FOTOGALERIJ












