

OMSCHRIJVING

1 1 57 m²

ERPE-MERE - Deze goed onderhouden serviceflat vindt u in de nieuwbouwresidentie 'De Ster' te Erpe-Mere. Alle voorzieningen zoals scholen, winkels, ontspanning, openbaar vervoer en het station bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast geniet deze woning van een goede bereikbaarheid door de nabijheid van verschillende invalswegen en de E40.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en omvat een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en een badkamer. Er is 24/24 en 7/7 aanwezigheid door het team van VZW De Ster. Buiten zijn er verschillende parkeermogelijkheden, een grote tuin met zonneterras, petanquebanen en een dierenweide. Deze erkende assistentiewoning is ook vrijgesteld van onroerende voorheffing.

De serviceflat is momenteel verhuurd voor € 620/maand + € 50/maand voor gas en elektriciteit.

Op zoek naar een ideale investering of opbrengsteigendom met een mooi rendement? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak! Voor meer info en bezoek 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7804963
Bewoonbare oppervlakte	57 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2017
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	731D
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	100 kW/m²
EPC code	41082-G-2012_291/EP02064/E694/D01/SD027

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

D

FOTOGALERIJ









