

OMSCHRIJVING

3 1 315 m² 7938 m²

OPWIJK - Villa met prachtig vergezicht op 79a

Op een prachtig gelegen locatie in Opwijk grenzend met Lebbeke, bevindt zich deze karaktervolle villa, omgeven door rust, groen en een weids vergezicht. De eigendom beschikt over een royaal perceel van bijna 79 are en biedt dankzij de verzorgde tuin, het zwembad en de landelijke omgeving een heerlijk vakantiegevoel, iedere dag opnieuw.

De woning verwelkomt u via een ruime inkomhal die toegang geeft tot de verschillende leefruimtes. De zeer ruime woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en vormt samen met de eetplaats en keuken een aangename leefomgeving. Aansluitend bevinden zich een grote berging, een vestiaire en een apart toilet. Vanuit de woonkamer is er bovendien toegang tot een wijnkelder, een bijzonder charmante extra ruimte die de woning nog meer karakter geeft.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer. Deze ruimtes worden met elkaar verbonden door een bijzonder ruime nachthal, die momenteel tevens als bureauruimte is ingericht. Dankzij de royale oppervlakte biedt deze ruimte bovendien de mogelijkheid om een extra slaapkamer of polyvalente ruimte te creëren.

Buiten wordt u omringd door een bijzonder mooie en verzorgde tuin, waar rust en privacy centraal staan. Het groene vergezicht en het aanwezige zwembad zorgen voor een unieke sfeer en maken van de buitenomgeving een heerlijke plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of volop te genieten van het buitenleven.

Een extra troef van deze eigendom is de ruime schuur van maar liefst 123 m², die bovendien beschikt over een volledige zolderverdieping. Deze biedt tal van mogelijkheden voor opslag, hobby's, werkruimte, stallen of andere landelijke doeleinden, afhankelijk van de noden van de nieuwe eigenaar.

Deze karaktervolle villa combineert ruimte, rust en landelijke charme met een uitzonderlijk potentieel en is de ideale plek voor wie op zoek is naar comfort en privacy in een landelijke setting.

Benieuwd naar de mogelijkheden?
Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via 053/60.65.66.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7803110
Grondoppervlakte	7938 m²
Bewoonbare oppervlakte	315 m²
Gevelbreedte	19 m
Straatbreedte	19 m
Garages	2
Parkings	4
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	1932
Renovatiejaar	2005
Kadastraal inkomen (€)	2173
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0599DP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	226 kW/m²
EPC code	20260814-0003933693-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

G-score

D

P-score

D

FOTOGALERIJ












