

OMSCHRIJVING

3 1 140 m² 314 m²

BALEGEM – Renovatieproject met uitbreidingsmogelijkheden en zuidgerichte tuin.

De woning is gelegen in een rustige en aangename buurt, met een vlotte verbinding naar belangrijke invalswegen. Bovendien bevinden het station, scholen, openbaar vervoer en winkels zich in de nabije omgeving.

Deze woning maakt deel uit van een afsplitsing, waarbij het naastgelegen stalgebouw en de garage zullen worden afgebroken voor de realisatie van een nieuwbouwwoning. Dit creëert extra ruimte en biedt tal van mogelijkheden voor de renovatie en herinrichting van het bestaande pand. Voor deze eigendom werden reeds plannen uitgewerkt door een architect, waarbij een uitbreiding van het woonvolume voorzien is (zie simulatiefoto). Deze plannen zijn louter indicatief en dienen als inspiratie: u bent volledig vrij om uw eigen visie te realiseren. Indien u verkiest om de bestaande volumes te behouden en binnen de huidige structuur te renoveren, is dit uiteraard eveneens perfect mogelijk. In de huidige toestand beschikt de woning over 2 slaapkamers, geen badkamer aanwezig.

Bovendien kan er professioneel renovatieadvies worden verstrekt door een ervaren aannemer, die u kan begeleiden bij de uitwerking en realisatie van uw renovatieplannen.
De woning is vandaag voorzien van een woonkamer met aansluitende eetkamer, keuken, inpandige garage/berging en twee slaapkamers. Een absolute troef is de mooie, zuidgerichte tuin. Aan de voorzijde is er bovendien de mogelijkheid om extra parkeergelegenheid te creëren.

Interesse? Contacteer ons voor meer info of een bezoek: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7799813
Grondoppervlakte	314 m²
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Gevelbreedte	9 m
Straatbreedte	9 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	150 m²
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gaskachels
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1945
Kadastraal inkomen (€)	384
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	44007A0948/00C000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	704 kW/m²
EPC code	20240423-0003225148-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ











