

OMSCHRIJVING

3 2 108 m² 100 m²

SPANJE - Townhouses met 2 of 3 slpk en privé zwembad

Ontdek deze stijlvolle nieuwbouw waar modern design, hoogwaardige afwerking en optimaal wooncomfort samenkomen. Deze exclusieve woning is ontworpen volgens de nieuwste Spaanse bouwnormen (CTE) en biedt een luxueuze levensstijl in een rustige en aantrekkelijke omgeving.

Deze huizen beschikken over een lichte en ruime leefruimte met grote schuiframen die zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten. De moderne designkeuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Balay-inbouwtoestellen, waaronder een inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, geïntegreerde vaatwasser en magnetron. Het elegante porseleinen werkblad en de geïntegreerde LED-verlichting geven de keuken een luxueuze uitstraling.

De badkamers zijn afgewerkt met design porseleinen tegels, voorzien van inloopdouches zonder opstap, hangtoiletten, stijlvolle badkamermeubels en spiegels met LED.

Hoogwaardige materialen
Gewapende betonconstructie volgens de Spaanse CTE-normen.
Energiezuinig PVC-schrijnwerk met dubbele beglazing.
Gemotoriseerde aluminium rolluiken.
Grootformaat porseleinen vloeren binnen en buiten.
Gepantserde veiligheidsvoordeur.
Volledig uitgeruste inbouwkasten met LED-verlichting.
Dressing in de hoofdslaapkamer.
Comfort en energiezuinigheid
Aerothermisch systeem voor warm water.
Voorbereiding voor centrale airconditioning via luchtkanalen.
Thermische en akoestische isolatie.
Mechanisch ventilatiesysteem.
Voorbereiding voor glasvezelinternet.
Voorziening voor laadpunt voor een elektrische wagen
Privézwembad met LED-verlichting en ingebouwde zitbank.
Ruim solarium bereikbaar via een buitentrap.
Volledig aangelegde buitenruimte.
Buitenkeuken met porseleinen werkblad, spoelbak en aansluitingen voor wasmachine.
Buitendouche in roestvrij staal.
Privéparkeerplaats.
Deze woning combineert een eigentijdse architectuur met hoogwaardige materialen, energiezuinige technieken en een uitzonderlijk wooncomfort. Ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of investering aan de Spaanse Costa.

Neem contact met ons op voor meer informatie, de actuele beschikbaarheid of een bezichtiging. De perfecte keuze als vakantieverblijf, investering of permanente woonst. Prijs onder voorbehoud van wijzigingen door de projectontwikkelaar.

In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7799130
Grondoppervlakte	100 m²
Bewoonbare oppervlakte	108 m²
Gevelbreedte	5 m
Garages	1
Parkings	2
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	Ja
Oppervlakte terras	49 m²
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2026
Beschikbaarheid	21-02-2028
Beschikbaarheid	bij oplevering

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

FOTOGALERIJ










