

OMSCHRIJVING

3 1 180 m² 705 m²

OPHASSELT – Bent u op zoek naar een moderne, kwalitatief afgewerkte en energiezuinige nieuwbouwwoning met veel ruimte en hedendaags wooncomfort? Dan is deze prachtige woning beslist een bezoek waard.

Deze stijlvolle woning werd gebouwd met kwalitatieve materialen en voldoet aan de huidige normen op het vlak van isolatie en ventilatie. Hierdoor geniet u van een uiterst energiezuinige woning, voorzien van alle moderne technieken zoals vloerverwarming, een warmtepomp, ventilatiesysteem, hoogrendementsglas, zonnepanelen en airconditioning.
Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met gastentoilet. Vervolgens komt u in de aangename, lichtrijke leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een mooi zicht op de tuin. De leefruimte sluit mooi aan op de open leefkeuken, waardoor een gezellige en praktische leefomgeving ontstaat. Aansluitend bevindt zich een zeer ruime en handige bergruimte, evenals een eerste inpandige garage.

Op de eerste verdieping beschikt de woning over een ruime overloop, drie volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een verzorgde badkamer die uitgerust is met alle hedendaagse comfort.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De volledig aangelegde en perfect zuidgerichte tuin vormt een heerlijke plek om tot rust te komen en beschikt over een ruim terras én een extra zonneterras met pergola. De tuin is volledig omheind en biedt hierdoor de nodige privacy. Daarnaast beschikt de woning over een ruime tweede buitengarage en een automatisch toegangshek vooraan.

Een bijzonder grote troef is de ruime verharding en parkeermogelijkheid aan de voorzijde van de woning. Hier is plaats voor meerdere wagens en/of extra opslagruimte, wat bovendien bijzonder interessant kan zijn voor een kleine zelfstandige of ondernemer.
De woning bevindt zich op een gunstige locatie in Ophasselt, met openbaar vervoer, buurtwinkels, scholen en belangrijke invalswegen in de nabije omgeving.

Kortom, deze prachtige en instapklare nieuwbouwwoning combineert ruimte, kwaliteit, energiezuinigheid en modern wooncomfort met een mooie zuidgerichte tuin, twee garages en bijzonder ruime parkeermogelijkheden. Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort én praktische extra's.

Interesse? Aarzel dan niet en maak snel uw afspraak op 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7798807
Grondoppervlakte	705 m²
Bewoonbare oppervlakte	180 m²
Gevelbreedte	10 m
Straatbreedte	18 m
Garages	2
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	200 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	36 m²
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	vloerverwarming
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium
Bouwjaar	2024
Kadastraal inkomen (€)	911
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	41053B0721/00F000 - 41053B0594/00L000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	5 kW/m²
EPC code	41018-G-OMV_2020172125/EP16934/A001/D01/SD001

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ













