

OMSCHRIJVING

397 m² 452 m²

AALST - Handelspand met woonst op toplocatie

Deze veelzijdige handelszaak met ruime woonst en uitgebreide opslagmogelijkheden is uitstekend gelegen vlak aan de Houtmarkt, in het centrum van Aalst. Dankzij de centrale ligging geniet het pand van een uitstekende bereikbaarheid en een sterke commerciële zichtbaarheid.

Het handels gelijkvloers bevindt zich in een perfecte staat en omvat een moderne, recent ingerichte winkelruimte met een ruime toonbank, aangevuld met verschillende praktische werkruimtes, koelruimtes, bureauruimte en sanitair. Achteraan het perceel bevindt zich een ruime magazijn-/garageruimte met aansluitend een grote buitenparking, wat zorgt voor een optimale logistieke meerwaarde.

De bovenliggende woonst biedt een aangename combinatie van comfort en ruimte en bestaat uit drie slaapkamers, een badkamer, een open keuken, een ruime leefruimte, een terras, kelder en een nog verder in te richten zolderverdieping met mezzanine.

Met een totale oppervlakte van maar liefst ca. 400 m² biedt dit pand een uitzonderlijk potentieel voor ondernemers, zelfstandigen of investeerders. De combinatie van commerciële ruimte, opslagmogelijkheden en een ruime woning maakt dit een uniek aanbod met tal van gebruiksmogelijkheden in het hart van Aalst.

Voor meer informatie of een bezoek, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7798159
Grondoppervlakte	452 m²
Bewoonbare oppervlakte	397 m²
Gevelbreedte	7 m
Garages	3
Parkings	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	aluminium of pvc
Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2025
Kadastraal inkomen (€)	2493
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	491 kW/m²
EPC code	20231201-0003055442-RES-1

FOTOGALERIJ












