

OMSCHRIJVING

3 2 163 m² 14470 m²

GERESERVEERD!
ZOTTEGEM - Rustig gelegen bungalow in het groen

Op zoek naar een woning waar rust, ruimte en een uitstekende bereikbaarheid hand in hand gaan? Deze verzorgde bungalow is gelegen op een prachtig perceel van 1 ha 44a 70ca, bestaande uit het woonperceel én de aanpalende weide van 99a 43ca, die inbegrepen is in de vraagprijs. Omgeven door groen en met een vrij uitzicht over de omliggende velden geniet u hier van een uitzonderlijke landelijke ligging. Ondanks deze rustige omgeving bevinden het centrum van Zottegem en de belangrijkste verbindingswegen zich op korte afstand, waardoor u het beste van twee werelden ervaart.

De woning werd doorheen de jaren steeds goed onderhouden en biedt een solide basis voor wie graag een eigen toets aan zijn toekomstige thuis geeft. De bungalow omvat een inkomhal met gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met aansluitende eetplaats en keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een praktische kelder. Dankzij de gelijkvloerse indeling, de aangename leefruimtes en het mooie contact met de tuin beschikt deze woning over heel wat potentieel om ze volledig naar eigen smaak op te frissen en te moderniseren.

Aansluitend bevindt zich een afzonderlijk bijgebouw met een volledig ingerichte studio, voorzien van een eigen badkamer en kitchenette. Samen met de twee garages biedt dit bijgebouw tal van mogelijkheden.

De fraai aangelegde tuin vormt een groene oase waar u in alle privacy kunt genieten van de rust en het open landschap. Voor wie op zoek is naar nog meer ruimte, is op wandelafstand van de woning bovendien nog een landbouwgrond van 69a 71ca beschikbaar die afzonderlijk kan worden aangekocht. Hierdoor is deze eigendom uitermate geschikt voor paardenliefhebbers of voor het houden van andere dieren, maar ook voor wie droomt van extra buitenruimte of een landelijke hobby.

Deze eigendom combineert een uitzonderlijke groene ligging met een vlotte bereikbaarheid en biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een goed onderhouden woning met opfrispotentieel, veel privacy en tal van mogelijkheden.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of plan vandaag nog uw bezoek via 053/60.65.66. Wij leiden u graag rond.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7796677
Grondoppervlakte	14470 m²
Bewoonbare oppervlakte	163 m²
Gevelbreedte	9.25 m
Straatbreedte	16 m
Garages	1
Parkings	3
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1731 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	110 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	1990
Kadastraal inkomen (€)	980
Kadaster sectie	B
Kadaster nummer	1149/00R000 - 1146/00D000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	422 kW/m²
EPC code	20250805-0003658297-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












