

OMSCHRIJVING

5676 m²

LEDE - Unieke projectgrond met ontwikkelingspotentieel en twee authentieke, te renoveren woningen op een ruim perceel van 57are

In een rustige, landelijke omgeving nabij het centrum van Lede bieden wij u een uitzonderlijke eigendom aan met een zeldzaam combinatiepotentieel. De eigendom maakt deel uit van een voormalige hoevesite en omvat twee afzonderlijke woningen, elk met een eigen indeling en de mogelijkheid om na renovatie uit te groeien tot twee volwaardige gezinswoningen. De karaktervolle stallingen bieden bovendien tal van mogelijkheden voor opslag, hobby's of een herbestemming.

Het absolute pluspunt van deze eigendom is het aanzienlijke ontwikkelingspotentieel. Volgens het verkavelingsconcept/stedenbouwkundig attest kunnen de bestaande woningen behouden blijven, terwijl de naastliggende gronden plaats bieden aan vier halfopen bebouwingen. De aangrenzende weilanden kunnen bovendien worden verdeeld en toegevoegd aan de bouwpercelen, ideaal voor wie droomt van extra buitenruimte, dieren aan huis, een boomgaard, wijngaard of andere landelijke invullingen.

Ook de ligging is een absolute troef. U geniet hier van de rust en charme van het landelijke Lede, terwijl het bruisende centrum zich op slechts 800 meter bevindt. Scholen, winkels, openbaar vervoer en het station liggen binnen handbereik, terwijl de E40 op amper 5 kilometer een vlotte verbinding biedt naar Gent, Brussel en Aalst.

Een eigendom met zoveel mogelijkheden komt zelden op de markt. Of u nu op zoek bent naar een interessant ontwikkelingsproject, een rendabele investering of een unieke woonplek met toekomstperspectief: deze site biedt alle ingrediënten om uw plannen werkelijkheid te maken.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse, kan u ons steeds contacteren: 053/60.65.60.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7795239
Grondoppervlakte	5676 m²
Verwarming	stookolie cv
Bouwjaar	1960
Kadastraal inkomen (€)	1149
Kadaster sectie	d
Kadaster nummer	0914VP0000 - 0914/02MP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	1053 kW/m²
EPC code	20260718-0003919315-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

G-score

B

P-score

B

FOTOGALERIJ






