

# OMSCHRIJVING

3 2 82 m² 131 m²

SPANJE - Appartementen (2/3 slpk) aan de zee

Ontdek een exclusief nieuwbouwproject in Fuengirola. Op slechts 350 meter van het strand geniet u van een unieke combinatie van luxe, comfort en een uitstekende ligging aan de Costa del Sol.

Het project omvat 60 moderne appartementen met een zuidwestelijke oriëntatie en prachtig zeezicht. Er is keuze uit verschillende indelingen:

2 slaapkamers en 2 badkamers
3 slaapkamers en 2 badkamers
3 slaapkamers en 3 badkamers

Elk appartement wordt opgeleverd met twee parkeerplaatsen en een privéberging, inbegrepen in de prijs.

De residentie beschikt over meer dan 8.000 m² aan exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder:

- Verwarmd zwembad voor volwassenen
- Kinderzwembad
- Verwarmde jacuzzi
- Volledig uitgeruste fitnessruimte
- Gemeenschappelijke wifi
- Uitkijkplatform van 127 m²
- Fraai aangelegde tuinen met wandelpaden
- Zonnepanelen voor een duurzame en energiezuinige residentie

De ligging is ideaal, dicht bij winkels, restaurants, sportfaciliteiten en golfbanen. Bovendien bereikt u de internationale luchthaven van Málaga in slechts 20 minuten, waardoor deze appartementen perfect zijn als permanente woning, tweede verblijf of investering.

Neem contact met ons op voor meer informatie, de actuele beschikbaarheid of een bezichtiging. De perfecte keuze als vakantieverblijf, investering of permanente woonst.

In coördinatie met onze lokale advocaat zorgen wij bovendien voor een 100% sluitend dossier met BANKGARANTIE.

Neem vandaag nog vrijblijvend contact 053/60.65.60.

# DETAILS

## ALGEMENE INFO

| | |
|---|---|
| Referentie | 7789819 |
| Grondoppervlakte | 131 m² |
| Bewoonbare oppervlakte | 82 m² |
| Garages | 1 |
| Parkings | 2 |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Tuin | Ja |
| Oppervlakte tuin | 150 m² |
| Terras | Ja |
| Oppervlakte terras | 30 m² |
| Verwarming | elektrisch |
| Dubbele beglazing | Ja |
| Schrijnwerk | aluminium |
| Bouwjaar | 2025 |
| Beschikbaarheid | onmiddellijk |

## VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

In aanvraag

Stedenbouwkundige vergunning

Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

# FOTOGALERIJ

































