

OMSCHRIJVING

4 1 393.35 m² 2444 m²

GERESERVEERD!

LIERDE - In het landelijke Sint-Martens-Lierde, vlakbij de gekende Kartuizersite , staat deze zeer statige villa met praktijkruimte (Kiné), buitenzwembad met poolhouse en achterliggende weide van 1500m² te koop. De eigendom wordt gebruikt als woonst in combinatie met een praktijk. Dankzij de enorme bruikbare oppervlakte van ca. 400 m² biedt deze aanbieding bijzonder veel mogelijkheden.
Met een aparte ingang voor praktijk en woonst, kan u dit perfect van elkaar scheiden.
De praktijk kan je ook inrichten als aparte woonunit, voor een eventuele kangeroewoning.

De onderverdeling van het pand is als volgt:
Praktijkruimte: Wachtruimte met apart toilet, bureau en werkruimte van 70m² met verschillende onderverdelingen (moduleerbaar)
Privégedeelte: Inkom met gastentoilet, doorgang naar lichtrijke woonkamer met zicht op de grote tuin, ingerichte keuken met alle toestellen, berging en kelder. Aan de andere kant is er een dubbele garage. Boven hebben we de nachthal, 4 zeer ruime slaapkamers, nieuwe badkamer met inloopdouche, wellnessruimte, apart toilet en zolderruimte.
In de tuin zijn er verschillende terrassen, poolhouse en verwarmd zwembad met rolluik. De achterliggende weide van 1500m² is ook in de prijs inbegrepen.
Vooraan de woning is er parking voor minimaal 6 wagens.

Energetisch is de woning ook volledig in orde; zonnepanelen (42), thuisbatterij, laadpaal en EPC B (159). Asbestveilig !!

Wens je een bezoek te brengen aan dit pareltje? Aarzel niet en maak een afspraak via 053/60.65.60

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7787451
Grondoppervlakte	2444 m²
Bewoonbare oppervlakte	393.35 m²
Gevelbreedte	112 m
Straatbreedte	20 m
Garages	2
Parkings	6
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Oppervlakte tuin	1200 m²
Terras	Ja
Oppervlakte terras	80 m²
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Bouwjaar	1990
Kadastraal inkomen (€)	1488
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	45051A0723/00K002
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	159 kW/m²
EPC code	20260820-0003935947-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Nee

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ












