



OMSCHRIJVING

 4  1

ERPE - Gerenoveerde HoB op toplocatie.

Inschrijven voor het geplande bezoekmoment kan via onze website => www.immoderas.be

Deze ruime woning is gelegen in de directe omgeving van de invalsweg doch rustig & met zicht op groen! Er zijn diverse mogelijkheden qua winkels, scholen, openbaar vervoer,...

De E40 bereik je binnen de 10 min!

Het pand omvat op de gelijkvloers verdieping: een inkomhal met vestiaire en apart toilet, ruime & lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde halfopen keuken (vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven, stoomoven, koelkast, ontbijteiland, veel opbergruimte,...) met aanpalend ruime berging. Op de 1e verdieping is er een apart toilet, 2 grote slaapkamers en een badkamer met dubbele wastafel, douche en ligbad. De bovenste verdieping herbergt nog 2 slaapkamers en een bergruimte.

De leefruimte bestaat uit 2 grote gedeeltes, waarvan het gedeelte aan de straatkant kan dienst doen als bureauimte. Deze leefruimte geeft eveneens uit op een groot terras en gezellige grastuin met tuinhuis.

Verder beschikt de woning over een kelder, zonnepanelen die het stroomverbruik ten goede komen en een dubbele staanplaats voor de woning.

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7781812
Parkings	2
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2008
EPC	193 kW/m ²
EPC code	20220304-0002555120-RES-1



FOTOGALERIJ

