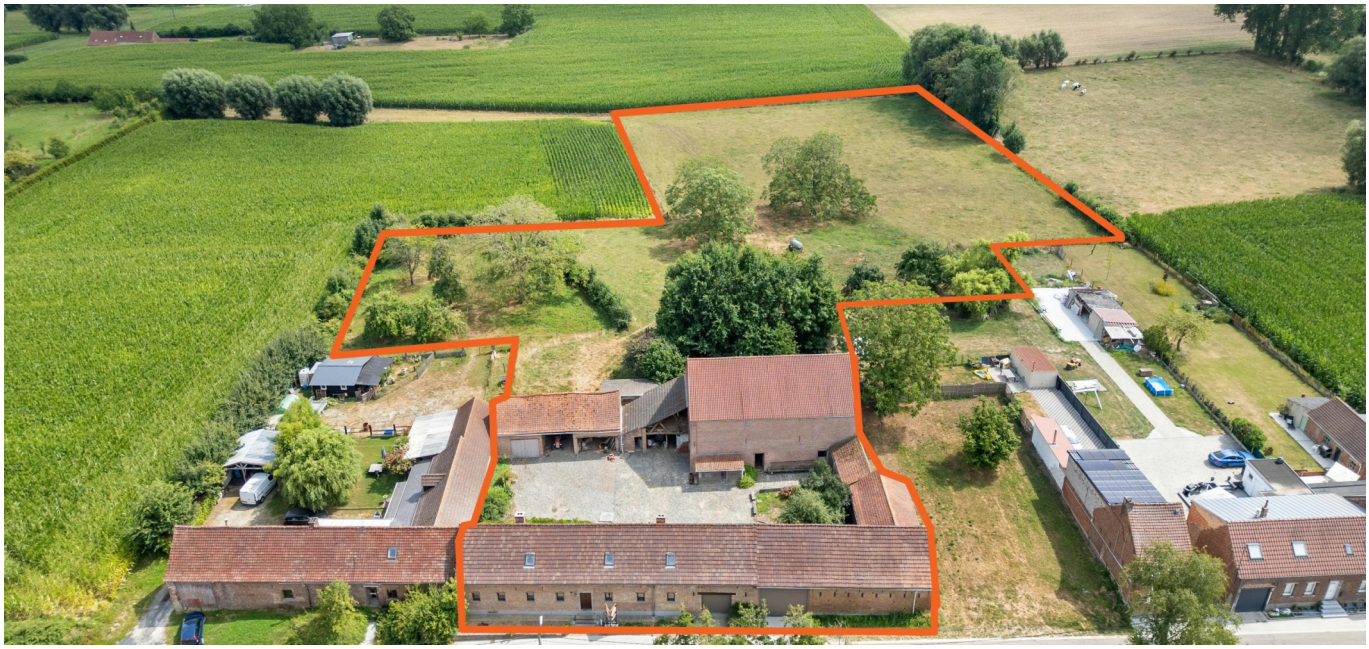


OMSCHRIJVING

4 1 239.06 m² 12193 m²

HERNE - Authentieke vierkantshoeve op 1,21 ha met grote loods

In het landelijke Herne bevindt zich deze karaktervolle hoeve op een prachtig perceel van maar liefst 1,21 hectare.
Deze eigendom biedt een unieke combinatie van authenticiteit, ruimte en tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject met een uitzonderlijk potentieel.

De prachtige, volledig omsloten binnenkoer vormt zonder twijfel één van de absolute blikvangers van deze eigendom. Ze biedt privacy en onderstreept het unieke karakter van deze hoeve.

De woning zelf beschikt op het gelijkvloers over een ruime inkomhal, een apart toilet, een praktische berging, een gezellige woonkamer met aansluitende eetkamer, een keuken, een bureau en een archiefruimte. Op de verdieping vindt u vier volwaardige slaapkamers, een dressing en een badkamer. De bestaande indeling vormt een uitstekende basis om de woning volledig naar eigen smaak en hedendaagse wooncomfort te renoveren.

Ook de bijgebouwen maken deze eigendom bijzonder interessant. De ruime schuur of werkplaats van ongeveer 180 m² biedt tal van mogelijkheden voor opslag, stalling, een zelfstandige activiteit of het uitoefenen van een hobby. Daarnaast zijn er nog verschillende extra opslagruimtes/stallingen aanwezig, waardoor ruimte hier nooit een beperking vormt.

Met een totale perceeloppervlakte van 1,21 hectare is deze eigendom bovendien een ideale uitvalsbasis voor paardenliefhebbers, dierenhouders of iedereen die wil genieten van het landelijke leven met voldoende buitenruimte. Een eigendom waar karakter en mogelijkheden samenkomen en die wacht op een nieuwe eigenaar om haar opnieuw tot leven te brengen.

Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een hoeve met uitzonderlijke volumes en een landelijke toplocatie.
Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie of een bezoek: 053/60.65.66

DETAILS

ALGEMENE INFO

Referentie	7780129
Grondoppervlakte	12193 m²
Bewoonbare oppervlakte	239.06 m²
Gevelbreedte	41.5 m
Straatbreedte	41.5 m
Garages	2
Parkings	4
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Tuin	Ja
Terras	Ja
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	stookolie cv
Dubbele beglazing	Ja
Schrijnwerk	hout
Bouwjaar	1850
Kadastraal inkomen (€)	1227
Kadaster sectie	A
Kadaster nummer	0082AP0000 - 0092AP0000 - 0092BP0000 - 0090KP0000 - 0090LP0000
Beschikbaarheid	vanaf akte
EPC	384 kW/m²
EPC code	20260729-0003924339-RES-1

VLAAMSE CODEX R.O.

Stedenbouwkundige bestemming

agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht niet van toepassing

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee

Erfgoed

Ja

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

G-score

A

P-score

A

FOTOGALERIJ









